



Stadskwekerij 9

ZAANDAM

Royale en goed onderhouden woning met garage en eigen parkeerplaats!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Stadskwekerij 9 ZAANDAM

Stadskwekerij 9 ligt in een mooie en rustige buurt aan een groenstrook, nabij het Gouwpark en dichtbij het centrum van Zaandam!

Deze stijlvolle woning heeft een tuingerichte woonkamer en dankzij de grote glazen pui heeft de een overvloed aan daglicht! De ruime open woonkeuken vormt het hart van het huis en biedt de perfecte plek voor gezellige familiemomenten. Op de begane grond bevindt zich tevens een kantoorruimte met eigen entree, ideaal voor een kantoor of praktijk aan huis. Als alternatief kan deze ruimte ook gebruikt worden als bijkeuken of als slaapkamer op de begane grond.

Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom. Naast de 4e slaapkamer vind je op de 2e verdieping ook een praktische wasruimte en een ruim dakterras, dat een zonnige ligging op het zuiden heeft. De achtertuin is goed verzorgd met volwassen bomen die privacy bieden. Het is de perfecte plek voor een zomerse barbecue en om te genieten van de middag- en avondzon. De achtertuin heeft directe toegang tot de garage, deze is gelegen aan de achterzijde van de tuin.



De Stadskwekerij is een rustige, autoluwe straat in een ruim opgezette woonwijk met veel groen. Aan de voorzijde grenst de woning aan een groenstrook en de buurt grenst aan het Burgemeester in 't Veldpark en de Gouw; deze waterpartij heeft een vaarverbinding met onder andere de Jagersplas. Op korte afstand vindt u diverse basisscholen, 2 middelbare scholen en een goed winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1996
- Woonoppervlakte ca. 166 m², inhoud ca. 562 m³
- Perceeloppervlakte 271 m², eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Nefit, 2009), nieuwe onderdelen geplaatst in 2018

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Binnen 5 minuten fietst u naar het centrum van Zaandam, met een ruim aanbod aan winkels en restaurants, en het station. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A7 en A8/A10 en binnen 10 minuten in Amsterdam. Parkeren is nooit een probleem met een garage en eigen parkeerplaats. Er is een goede busverbinding naar Amsterdam op 5 minuten lopen van de woning.

- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Vrijstaande garage met elektrische garagedeur (Hormann, 2023)
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor 1 auto
- Kantoor- of praktijkruimte met eigen entree - -



Royale woning met kantoorruimte met eigen entree

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobe, toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de kantoorruimte en woonkamer. Ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de tuin. Woonkeuken aan de voorzijde met voldoende ruimte voor een eettafel. De kantoorruimte heeft een eigen entree. Vanuit de achtertuin is de garage bereikbaar en tevens is de tuin via een achterom bereikbaar.

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool, douche, dubbele wastafel, toilet en bidet.

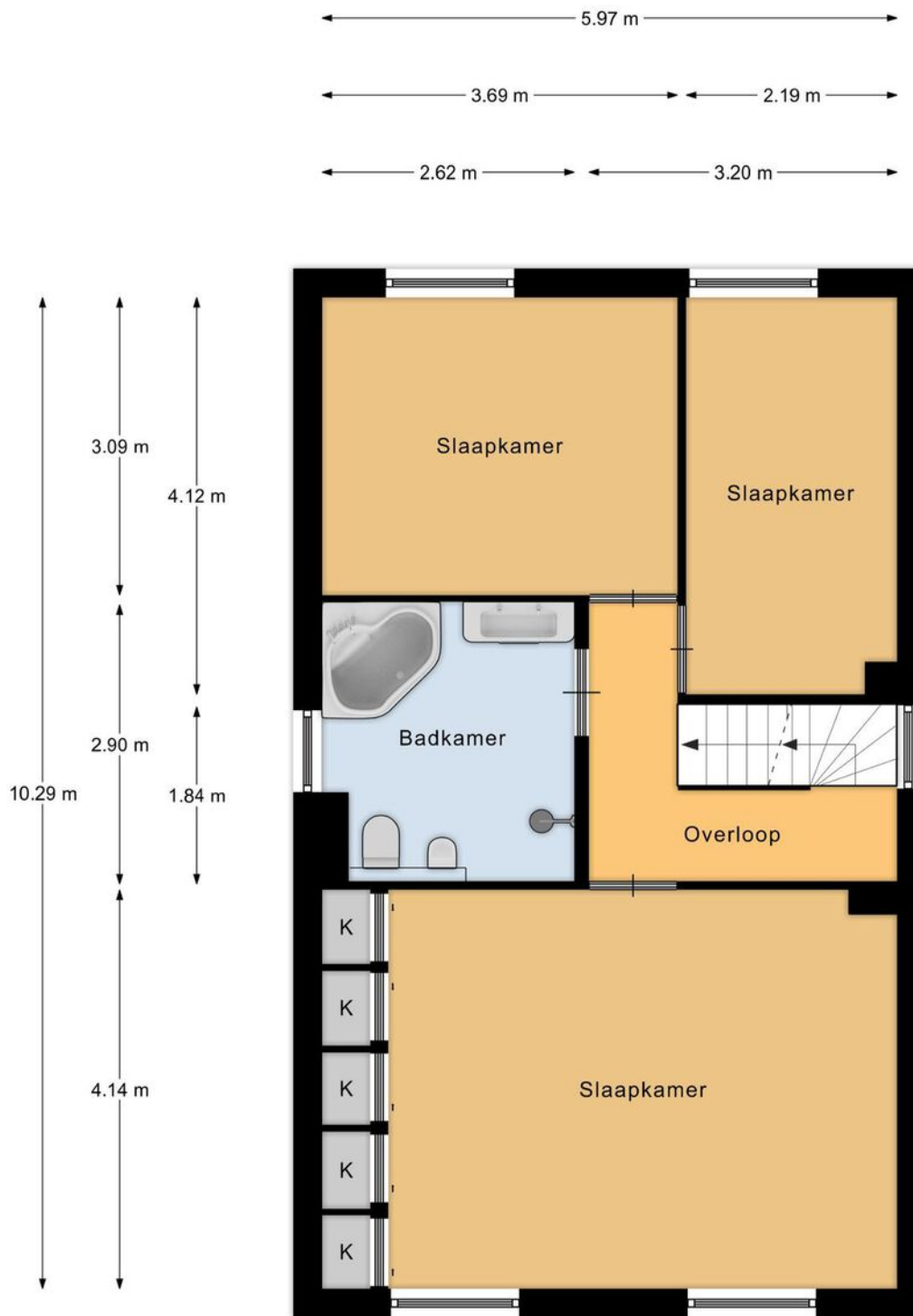
2e verdieping: overloop met toegang tot de wasruimte en slaapkamer. Het dakterras is zowel vanuit de slaapkamer als de wasruimte bereikbaar en ligt op het zuiden.





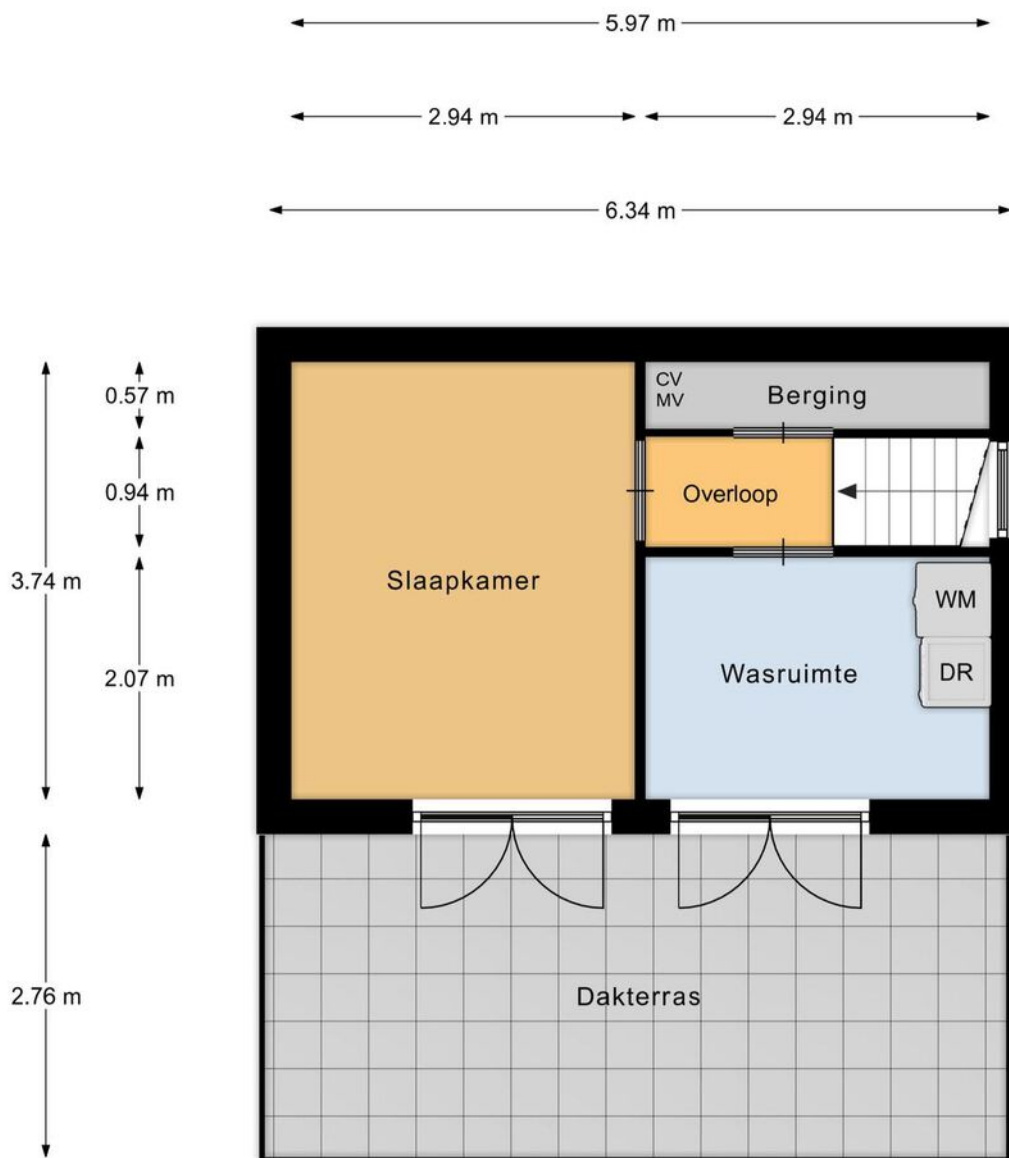
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



EN Vraagprijs wordt heel haar aangegeven zorgvuldig
 versandigt ten behoeve van promotieve doeleinden.
 Aan deze prijsgegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
 © 2018 Nieuwsgenoten.nl

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Postadres Postbus 1213, 1500AE Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.