



Weiver 78

KROMMENIE

Wonen aan vaarwater, uitzicht op groen en nabij het dorpscentrum! Het kan allemaal in deze karakteristieke jaren '30 woning aan de rand van Krommenie.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Weiver 78 KROMMENIE

Het is hier werkelijk genieten; vanuit de achtertuin kijkt u uit op het veld waar weidevogels broeden en hun kroost leert zwemmen in de aangrenzende sloot. Hier kunt u een bootje aanleggen waarmee u o.a. richting de Zaan en Amsterdam kunt varen. Liefhebbers van vissen zullen zich hier ook niet vervelen en bovendien is het ook een heerlijke plek om te genieten van de zon.

De woning is gebouwd in de jaren '30, dit is nog zichtbaar aan de fraaie glas-in-loodramen in de woonkamer. De keuken is gedeeltelijk in de aanbouw geplaatst met aangrenzend een praktische wasruimte. De bovenverdieping is vergroot door middel van twee dakkapellen. Hier treft u drie slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een douche en wastafel, maar waar ook nog ruimte is om een 2e toilet te plaatsen. Enkele jaren geleden is de achterzijde van de woning opgeknapt, dit gedeelte van het dak en het dakkapel is vernieuwd en geïsoleerd en de achtergevel is voorzien van nieuwe kozijnen met dubbele beglazing. Tevens is er dak- en vloerisolatie aangebracht.



In het gezellige dorpscentrum van Krommenie treft u een verscheidenheid aan winkels en restaurants. Op de fiets is het treinstation Krommenie-Assendelft binnen enkele minuten bereikbaar. Hiervandaan reist u binnen een half uur naar Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn ook de verbindingswegen naar de A8 en A9 gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1934**
- **Woonoppervlakte ca. 74 m², inhoud ca. 269 m³**
- **Perceelopp. ca. 106 m², gelegen op eigen grond**
- **Voorzien van dak- en vloerisolatie**
- **Verwarming middels cv-installatie (Remeha, 2019)**

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

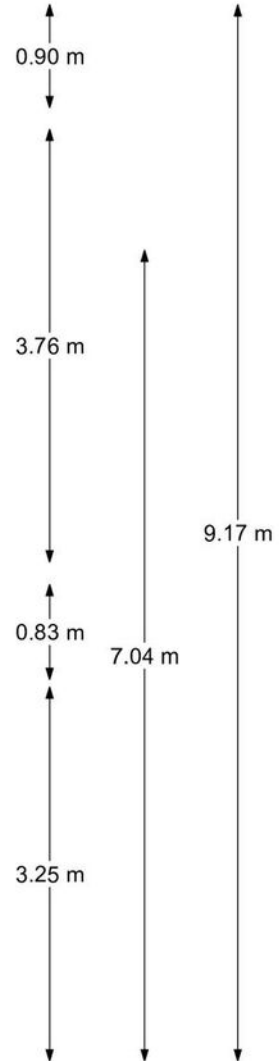
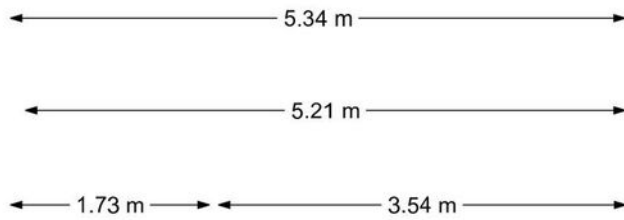
De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en openslaande deuren naar de tuin. De open keuken heeft inbouwapparatuur en geeft eveneens toegang tot de achtertuin. Achter de keuken is er een wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. De achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van een stenen berging. De tuin is ook via de zijkant van de woning bereikbaar. Aan de achterzijde grenst de tuin aan vaarwater en biedt uitzicht op het groen.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel. Vanaf de overloop is de ruime bergvliering bereikbaar middels een vlizotrap.

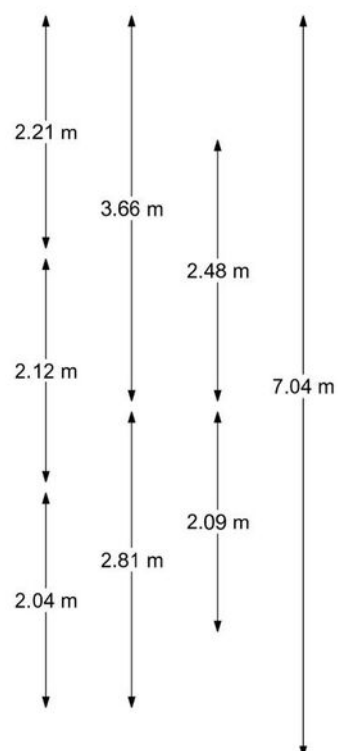
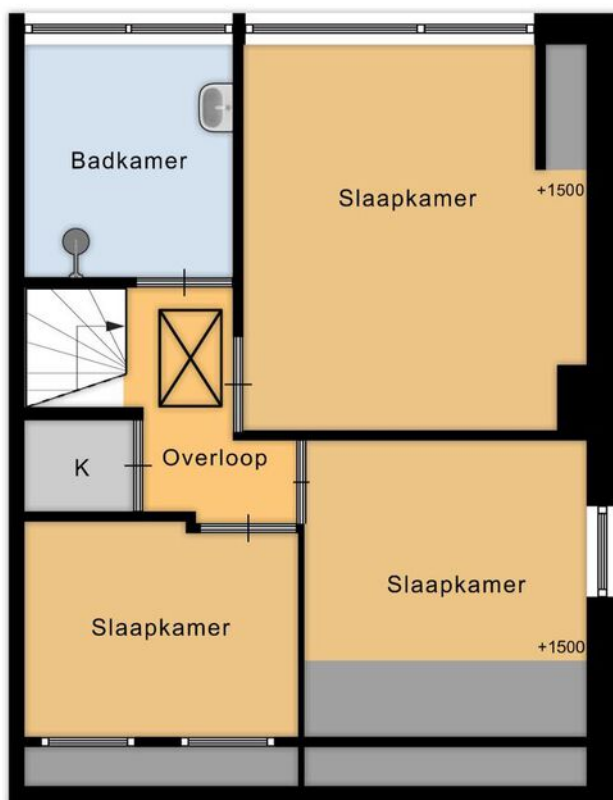
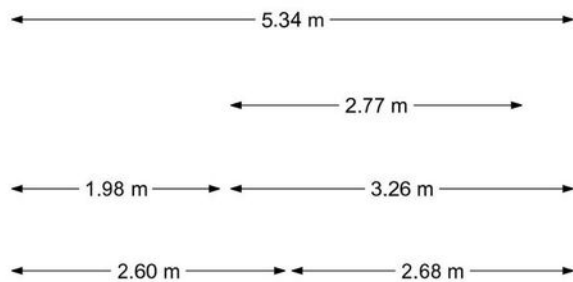






Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 3.31 m →

← 1.50 m →



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
- boiler		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Postadres Postbus 1213, 1500AE Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.