



Oosteinde 34

WORMER

Landelijk gelegen 2-onder-1-kapwoning met een zonnige tuin en een fantastische ligging met uitzicht over de polder!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Oosteinde 34 WORMER

Deze plek is in één woord fantastisch; landelijk wonen en alle voorzieningen op fietsafstand. Aan de achterzijde heeft u een geweldig uitzicht op het Wormer- en Jisperveld. De ruime tuin is gelegen op het zuiden, dus dat betekent volop zon in de tuin. Een heerlijke plek om te genieten van het fraaie uitzicht!

De woning biedt veel potentie om er een fijne woning van te maken. De woning is netjes onderhouden, maar verdient aan de binnenzijde wel een update. Op de 1e verdieping treft u drie slaapkamers en de badkamer en op de 2e verdieping is een ruime bergverlating. Naast de woning is een oprit met plaats voor twee auto's.

Het dorpscentrum van Wormer is op de fiets in ongeveer 5 minuten te bereiken. Hier treft u een breed aanbod aan winkels. Daarnaast zijn er in het dorp diverse supermarkten, basisscholen en sportverenigingen. Het dorp Jisp ligt zelfs op loopafstand, hier treft u een restaurant, basisschool, peuteropvang en voor- en naschoolse opvang. Voor wandel-, fiets-, en natuurliefhebbers ligt het natuurgebied Wormer- en Jisperveld binnen handbereik. Daarnaast is het ook bij uitstek een gebied om per boot te verkennen. De verbindingswegen naar de A7, A8 en A9 zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar. U rijdt binnen een half uur naar Amsterdam of Alkmaar.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping. Lichte woonkamer met houten vloer. Vanuit de eenvoudige keuken toegang tot de bijkeuken en daarvandaan heeft u toegang tot de achtertuin. De tuin is gelegen op het zuiden en voorzien van een berging en bereikbaar via de oprit aan de zijkant van de woning.

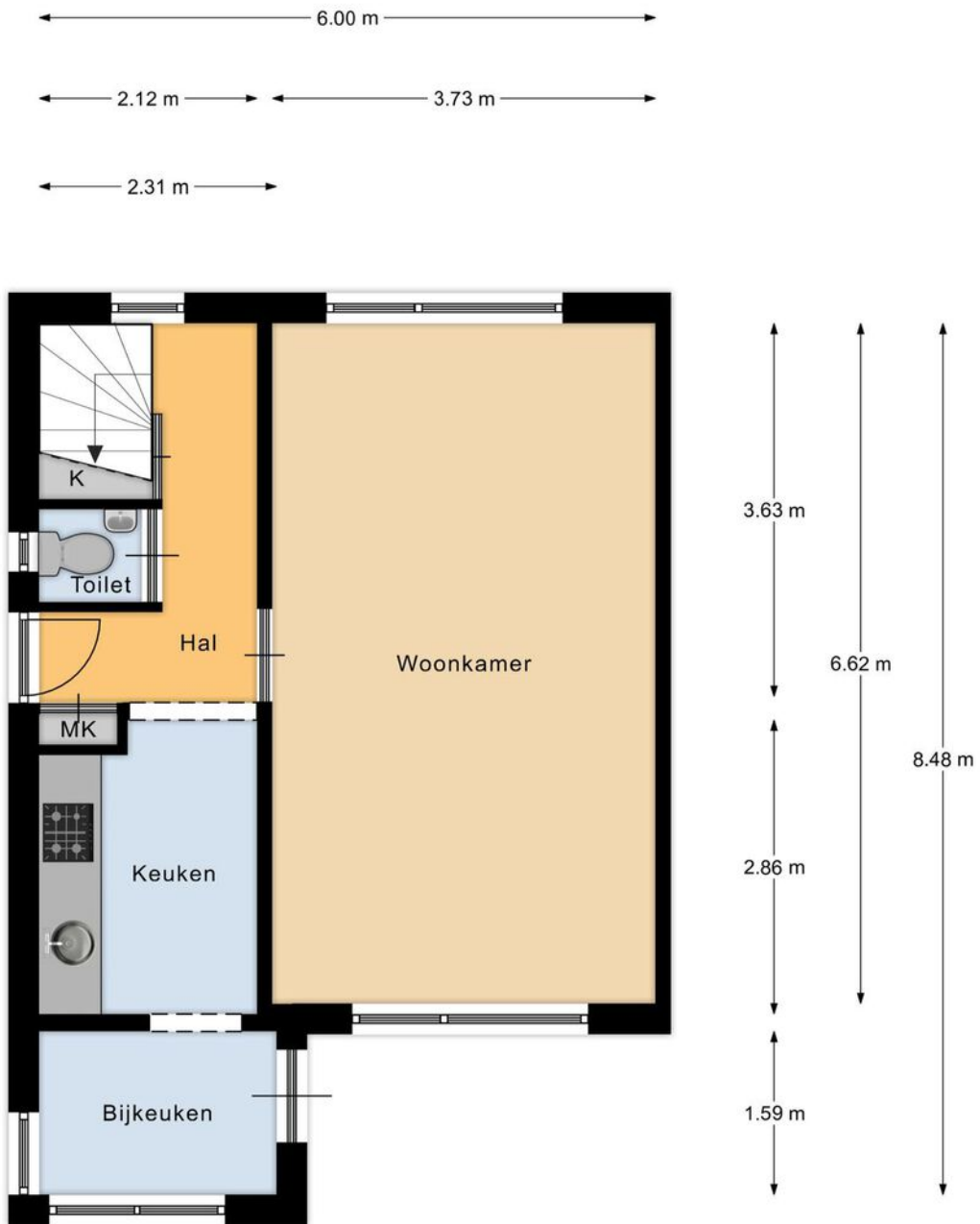
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910
- Woonoppervlakte ca. 83 m², inhoud ca. 330 m³
- Perceeloppervlakte 240 m², eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2012)

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

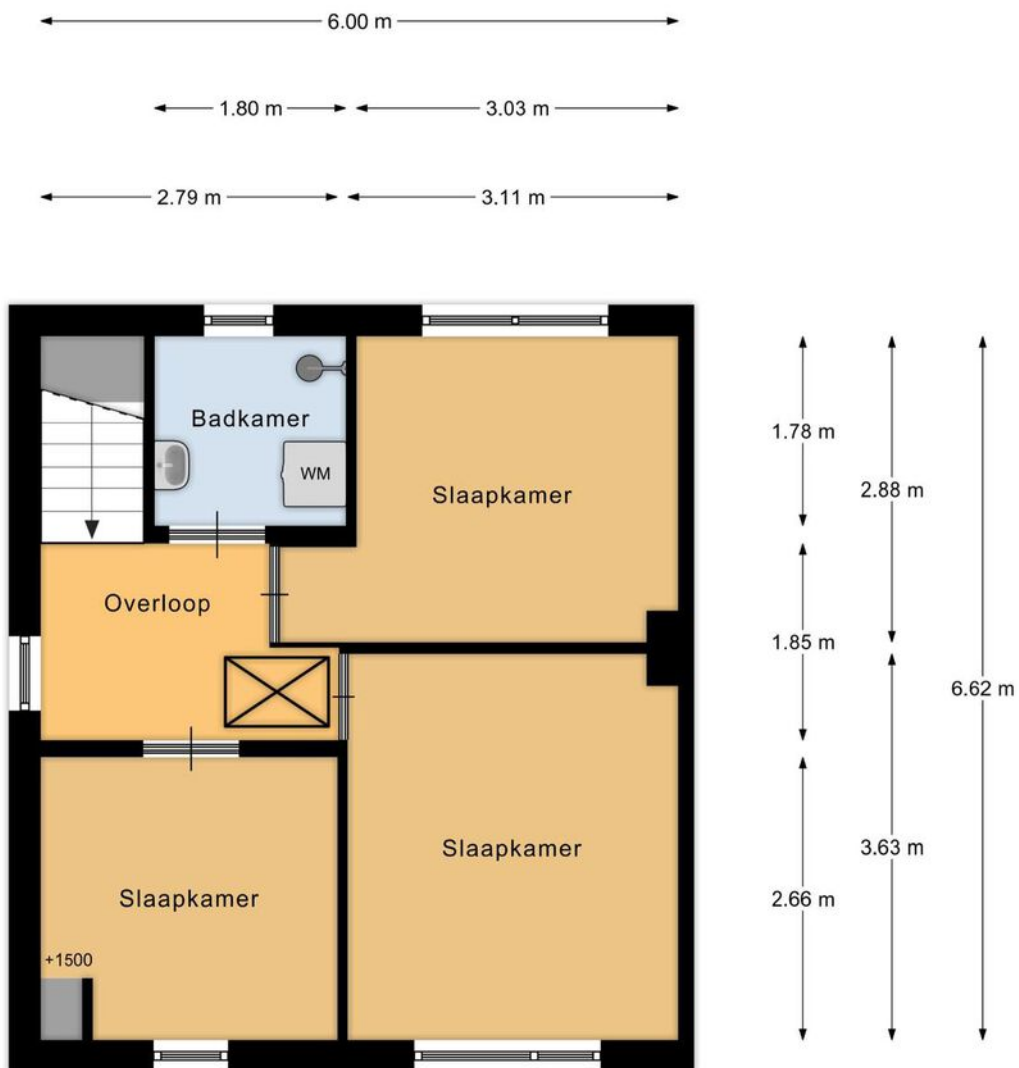
1e verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Vanaf de overloop is de ruime bergvlaming bereikbaar middels een ladder.

- Voorzien van dubbele beglazing
- Zonnige achtertuin met een fantastisch vrij uitzicht
- Voorzien van een oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's
- Vaste projectnotaris (Zaannotarissen) -



Begane grond

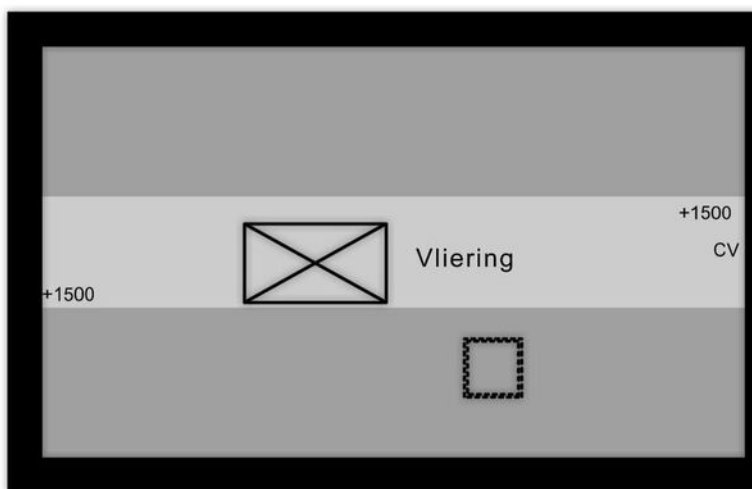
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

6.00 m



0.95 m
3.51 m

Vliering

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Postadres Postbus 1213, 1500AE Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.