



Hensbroekstraat 2

ZAANDAM

Perfect gelegen hoekwoning in de gewilde wijk Westerwatering met veel voorzieningen op loopafstand!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hensbroekstraat 2 ZAANDAM

Een fijne woning voor gezinnen met opgroeiende kinderen, dankzij de ligging in een kindvriendelijke woonwijk en nabij een speeltuintje. De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers op de 1e verdieping en daarnaast is er een ruime zolderverdieping waar met gemak een ruime 4e slaapkamer gecreëerd kan worden. Door middel van het plaatsen van een dakkapel is zelfs een 5e slaapkamer mogelijk. De woning heeft ruime, tuingerichte woonkamer met vloerverwarming aan de achterzijde van de woning. Via de schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin. De tuin is keurig verzorgd met groene borders en de bomen langs de schutting geven extra privacy in de zomermaanden.

De voorzieningen in de directe omgeving zijn meer dan goed te noemen. U moet hierbij denken aan diverse scholen, kinderopvang, het vernieuwde en uitgebreide winkelcentrum van Zaandam en nabij diverse uitvalswegen. Het stadshart van Zaandam en het NS-station is op de fiets binnen 5 minuten te bereiken waarna u binnen 15 minuten al op het Centraal Station in Amsterdam staat. Tevens rijdt u binnen enkele minuten op de A7 en A8 voor het bereiken van de omliggende steden als Alkmaar, Purmerend en Amsterdam.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping. Ruime woonkamer met bergkast en open keuken in U-opstelling aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin. De tuin is voorzien van een stenen berging en toegankelijk via een achterom.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1987**
- **Woonoppervlakte ca. 110 m², inhoud ca. 391 m³**
- **Perceeloppervlakte 153 m², uitgegeven in erfpacht (afgekocht t/m 2036)**
- **Verwarming middels cv-installatie (Intergas, 2020)**

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 goed bemeten slaaslaa en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: toegankelijk via een vaste trap. Open ruimte met cv-installatie dakraam en bergkasten. Berging/bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

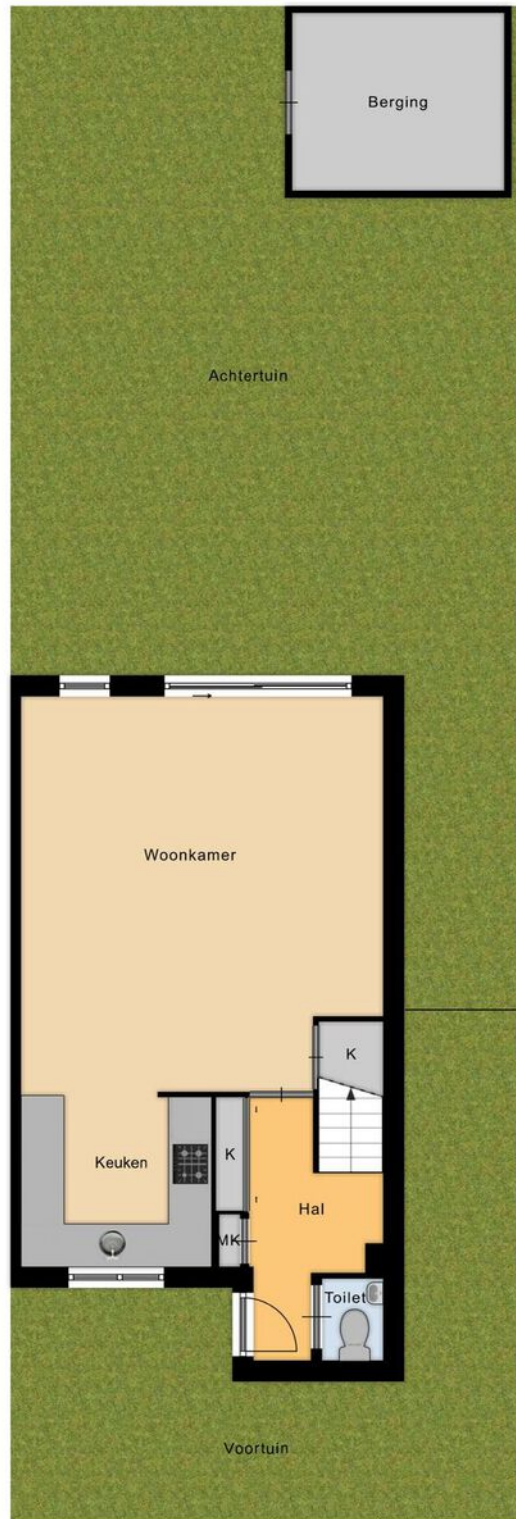
- **Voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing, energielabel C**
- **Vloerverwarming op de begane grond**
- **Rustige woonwijk nabij voorzieningen**
- **Oplevering in overleg.**





7.26 m

3.89 m 3.01 m



2.52 m
9.49 m
6.77 m
10.01 m
3.32 m
1.99 m

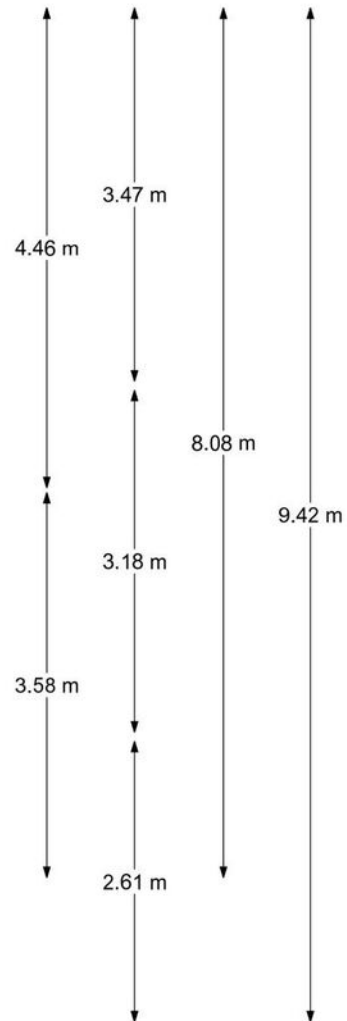
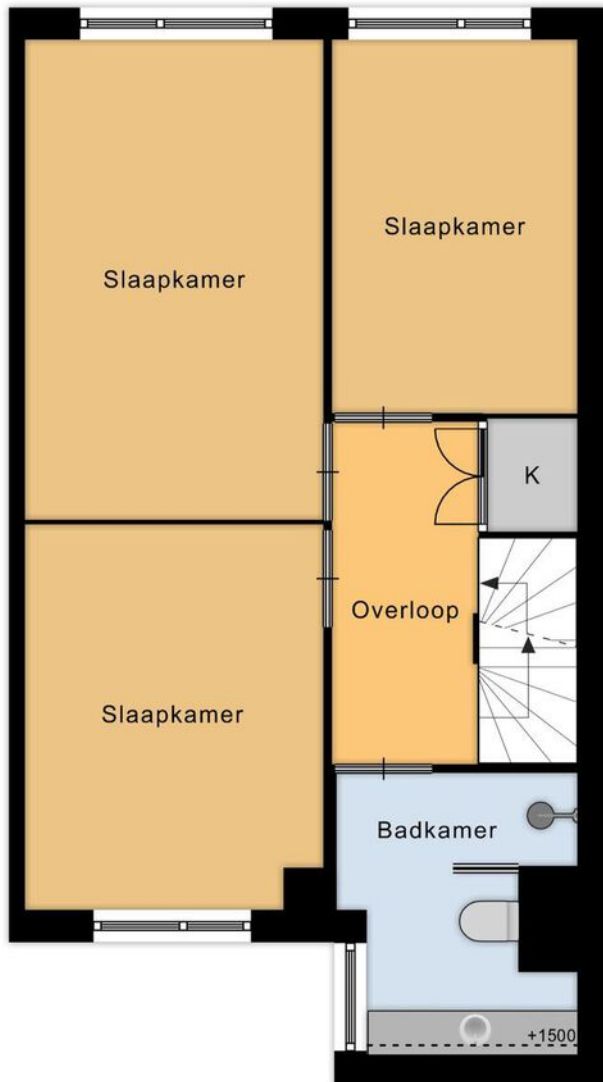
Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 5.13 m →

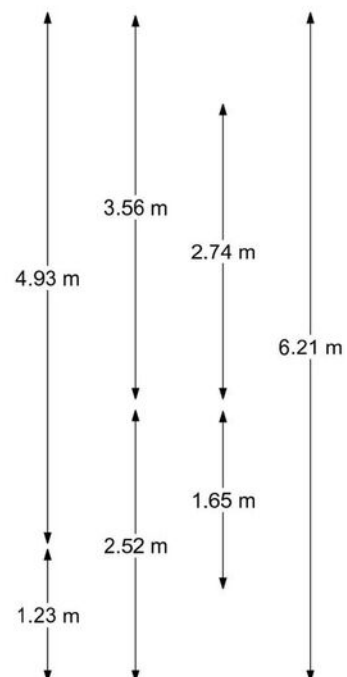
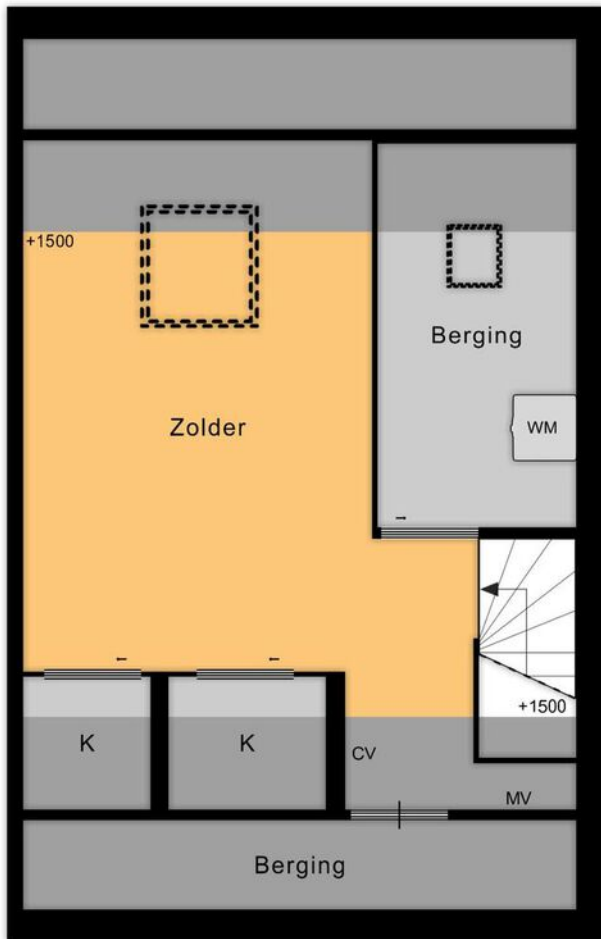
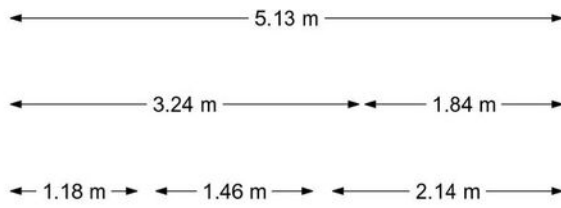
← 2.77 m → ← 2.28 m →

← 2.78 m → ← 2.24 m →



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl







En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Postadres Postbus 1213, 1500AE Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.