



Zonzijde 3

ASSEDELFT

Deze gigantische woning is uniek in vele opzichten: locatie, formaat en mogelijkheden!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Zonzijde 3 ASSENDELFT

Dit bijzondere huis met 4 woonlagen ligt op een van de mooiste locaties van de regio: aan het water met vrij uitzicht, aan de rand van Saendelft en de nodige voorzieningen binnen handbereik. De afwerking is perfect. Er zijn genoeg kamers voor een groot (samengesteld) gezin maar ook dubbele bewoning is een mogelijkheid. De huidige bewoners hebben een kantoor (met pantry en toilet) aan huis en dan is er evengoed een grote inpandige garage. De indeling is speels: met op de eerste verdieping in het midden van de woning de trapopgang en overloop en daaromheen de royale woonkamer met eetgedeelte, zitgedeelte met open haard, de luxe keuken met een zee aan opbergruimte en

een separaat toilet met fontein. De tweede verdieping heeft 3 grote slaapkamers en een luxe badkamer en dan is er nog een derde verdieping met een gigantische (slaap)kamer, een dakterras en technische ruimte. Het leien lessenaarsdak is volledig voorzien van zonnepanelen en ook de overkapping in tuin ligt vol, 44 in totaal! Het perceel is ruim 430 meter heeft aan de voorkant een oprit voor meerdere auto's, een zijtuin, een houten overkapping en steiger en een groot terras aan de achterkant met uitzicht over de weilanden en het water.



De wijk Saendelft is heerlijk om te wonen voor jong en oud. Met genoeg voorzieningen en een perfecte ligging ten opzichte van uitvalswegen. Het treinstation Krommenie- Assendelft ligt op 5 minuten fietsen. Meerdere keren per uur vertrekken hier treinen richting Zaandam, Amsterdam en Alkmaar. Scholen, zowel voor het basisonderwijs als middelbare scholen, kinderopvang en sportverenigingen liggen in of net

buiten de wijk. Een uitgebreid aanbod aan winkels vindt u in winkelcentrum De Saen waar u in 3 minuten naar toe fietst.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlakte ca. 230 m², inhoud ca. 909 m³
- Perceeloppervlakte 435 m² gelegen op eigen grond

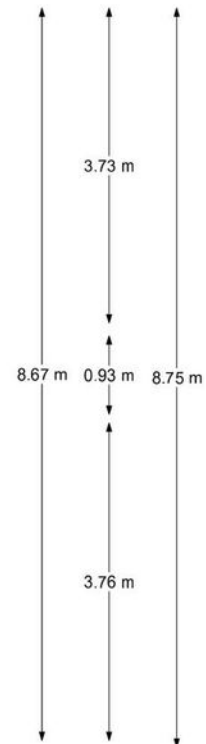
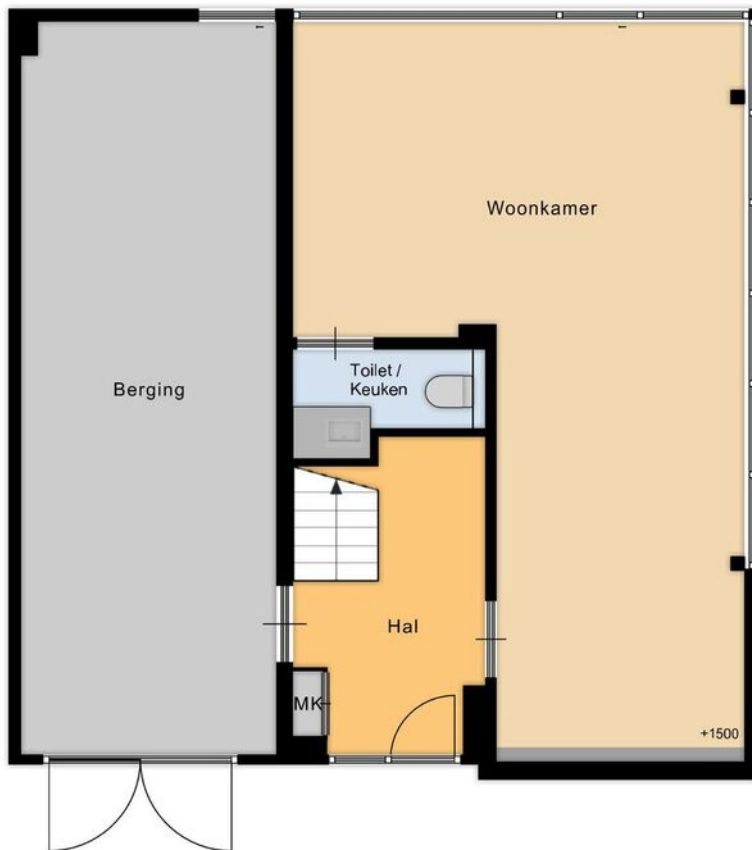
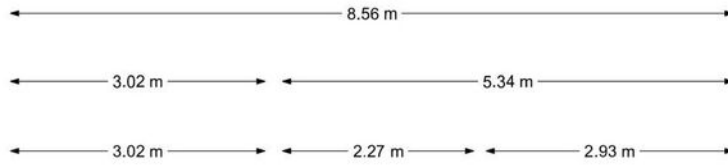
- volledig geïsoleerd, 44 zonnepanelen en energielabel A++
- geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorgwoning of kantoor/ praktijk aan huis
- inpandige garage en eigen oprit

Vraagprijs € 795.000,- k.k



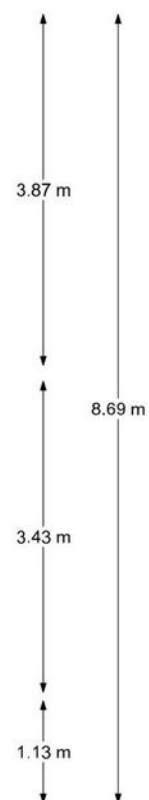
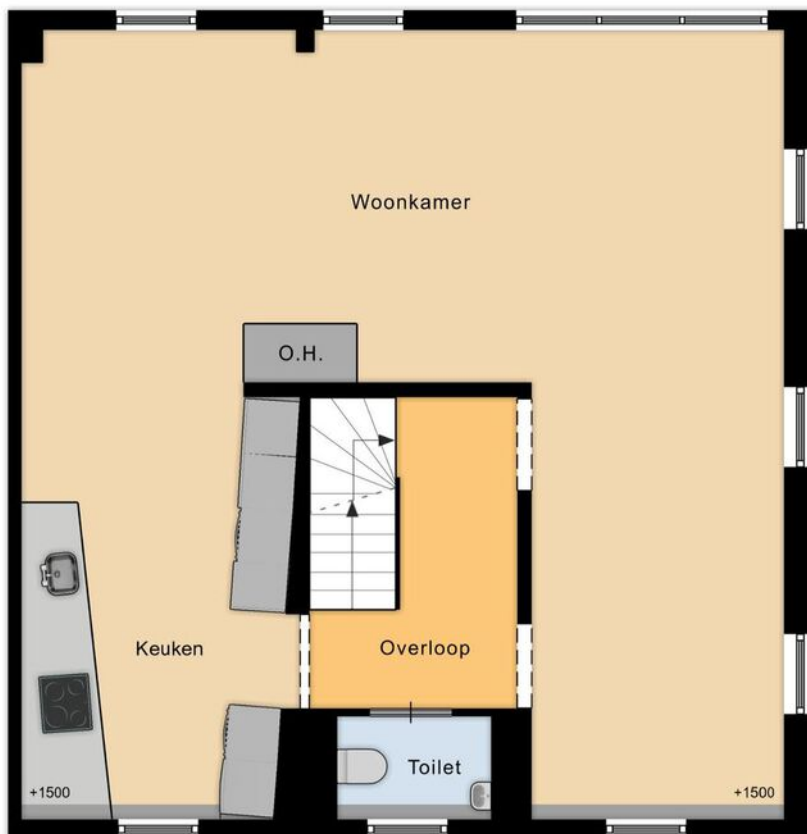
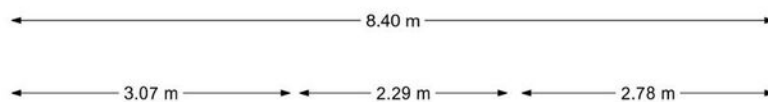






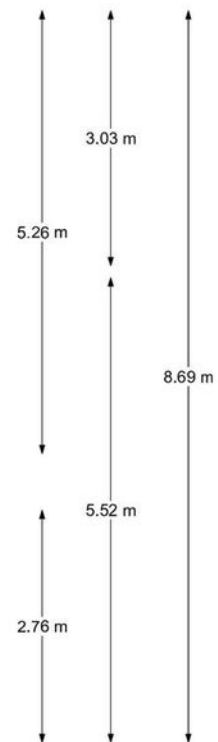
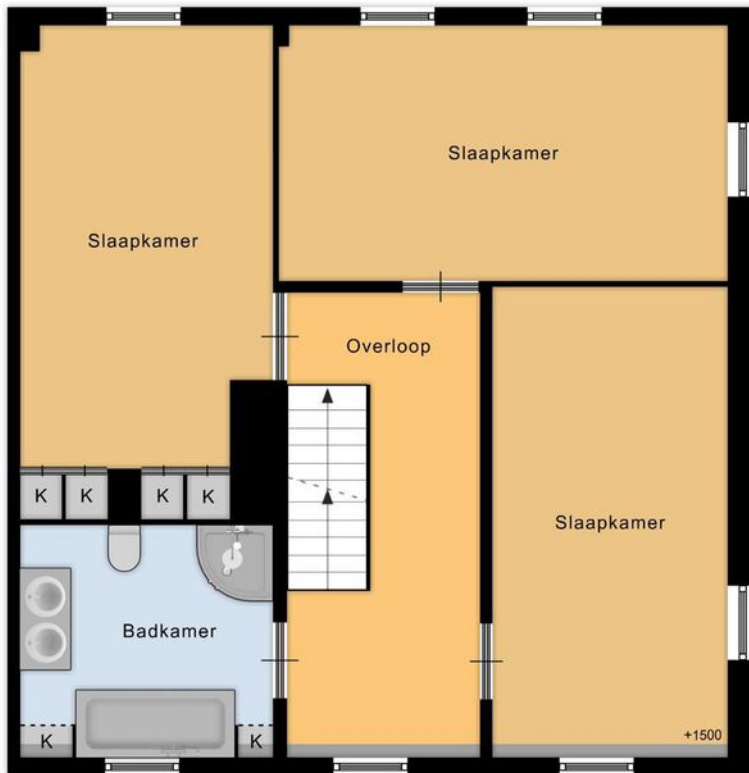
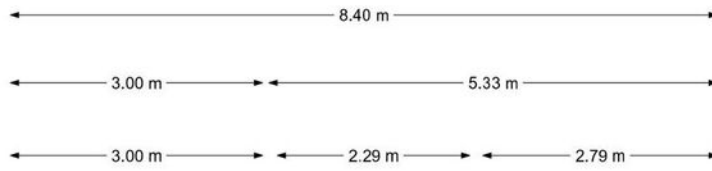
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



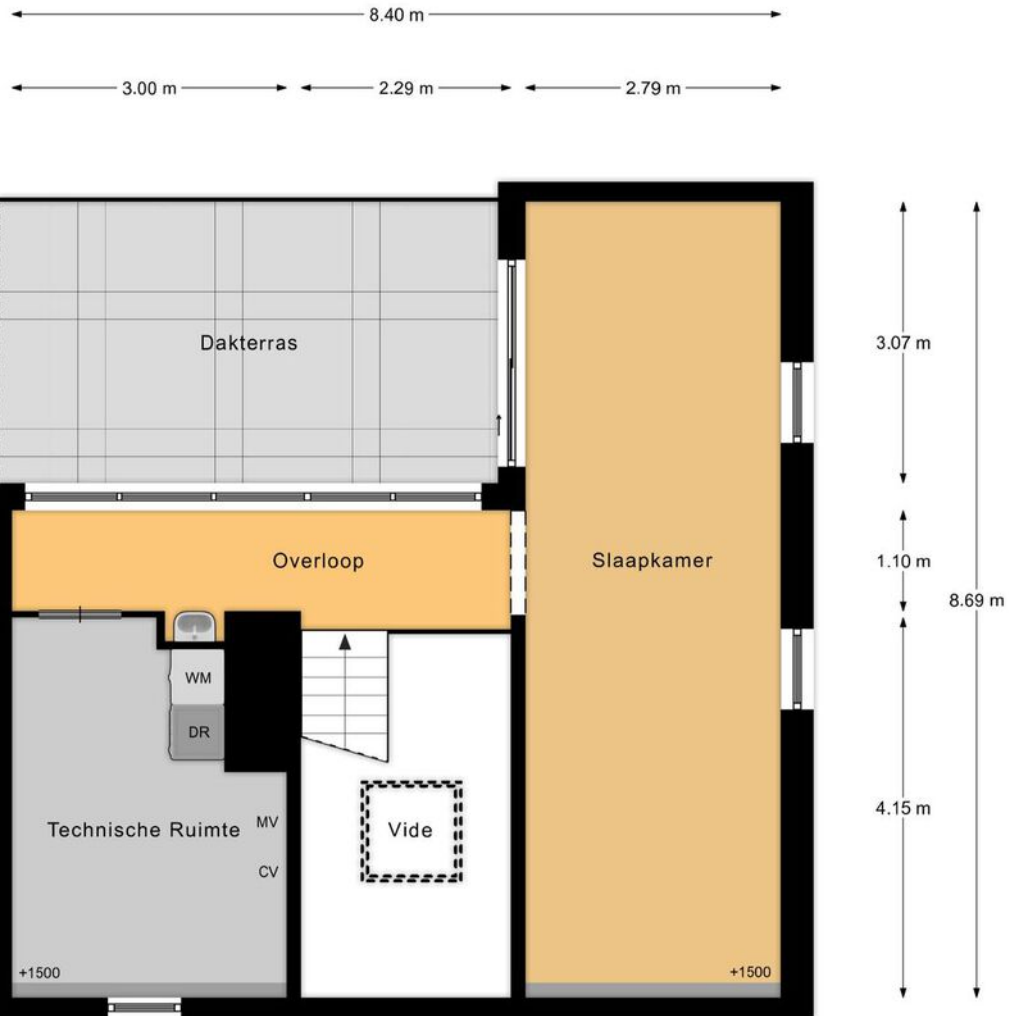
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



3e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

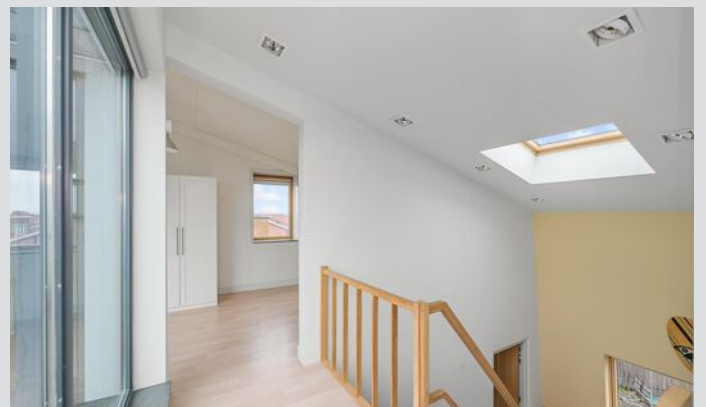
LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- TV meubel, houten vensterbanken, zwarte tafel onder raam voorzijde eetkamer, zwarte tafel naast aanrecht	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
- Garderobekast master bedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Esdoornvloer en artoleum eerste verdieping	X		
Overig, te weten			
- Spiegels met verlichting badkamer	X		
- Hoogslaper kinderkamer achterzijde	X		
- Houten plank/tafel voor het raam overloop tweede verdieping	X		
- Kapstok en bijbehorende schoenenkast in de hal	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
- Hotfill in keukenkast	X		
- Bij het keukenblok behorende vitrinekasten	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Notitie: het bad is voorzien van een goed werkende whirlpool functie	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toilet/minikeuken begane grond blijft in zijn geheel incl. toiletborstel en toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Stoomfunctie en verlichting douchecabine functioneren niet meer	X		
- Handdoekenrekjes en haakjes badkamer/toilet eerste verdieping en minikeuken begane grond	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Huis heeft glasvezel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname	blijft achter	gaat mee	evt overname
- Huis is voorzien van Brink luchtverwarming, deze functioneert maar is buiten gebruik. Huis wordt verwarmd door airco die ook kan verwarmen en koelen	X					
<hr/>						
Tuin - Inrichting						
<hr/>						
Tuinaanleg/bestrating	X					
<hr/>						
Beplanting	X					
<hr/>						
Enige beplanting die wordt meegenomen zijn: 2 perenbomen in de border aan de straatkant, twee appelbomen die in de zijtuin staan en een druif die aan de zijkant van het afdak staat.		X				
<hr/>						
Tuin - Verlichting/installaties						
<hr/>						
Buitenverlichting	X					
<hr/>						
Tuin - Bebouwing						
<hr/>						
Tuinhuis/buitenberging	X					
<hr/>						
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X				
<hr/>						
Regenton, twee halve wijnvaten en twee houten tuinbanken		X				
<hr/>						
Tuin - Overig						
<hr/>						
Overige tuin, te weten						
<hr/>						
- Schuttingen	X					
<hr/>						
- Gedeelde pergola met huisnummer 5	X					
<hr/>						





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.