



# Middel 6 A

## WESTZAAN

Riante halfvrijstaande vernieuwbouwde woning aan de buitenrand van Westzaan!



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



## Middel 6 A WESTZAAN

Verborgen schoonheid onder de rook van Amsterdam. Charmant, comfortabel en buitengewoon wonen in een landelijke omgeving. De woning combineert luxe met sfeer en is tot in de puntjes afgewerkt. De woonkamer is fenomenaal. Het woord 'balzaal' is hier wel op z'n plaats. Met rondom tuindeuren en veel ramen maken dit een plezierige en lichte ruimte. De indeling is echt zo dat het ook knus en sfeervol is. De keuken als middelpunt van de ruimte is werkelijk van alle gemakken voorzien en biedt veel opbergruimte. Er zijn op de verdieping 2 (mogelijkheid voor 3) slaapkamers en een royale luxe badkamer aanwezig. Een luxe en unieke (gezins)woning dus!

Het landelijk karakter maakt Westzaan een geliefd dorp. Dankzij de vrije doorzichten over de polders, de fraaie woonhuizen en de centrale ligging is Westzaan een gewilde woon- en werkomgeving. Binnen 10 minuten bent u in het centrum van Zaandam met een verscheidenheid aan winkels, restaurants en cultuur. De bereikbaarheid richting Amsterdam, Alkmaar, Haarlem en het kustgebied is perfect dankzij de snelwegen A7, A8 en A9 in de buurt.



De indeling is als volgt:  
 Begane grond: Entree tot woning via een brede trap aan de voorzijde. Een ruime en lichte hal met toiletruimte, de trapopgang. Riante en zeer lichte woonkamer van ruim 90 vierkante meter met op de grond een fraaie visgraat pvc vloer welke geheel voorzien is van vloerverwarming.

### Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1970, vernieuwgebouwd in 2021**
- **Woonoppervlakte ca. 179 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 736 m<sup>3</sup>**
- **Perceeloppervlakte ca. 321 m<sup>2</sup>, eigen grond**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel A**

**Vraagprijs € 849.000,- k.k.**

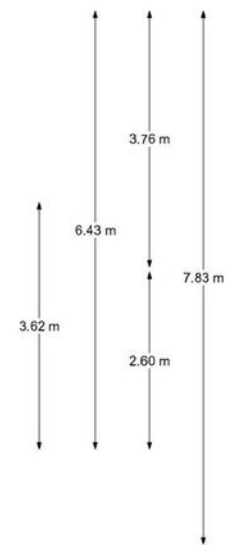
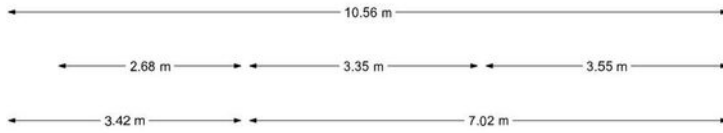
De open keuken met kookeiland heeft een strakke en toch warme uitstraling. Alle luxe apparatuur is aanwezig, een Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een dubbele koelkast, vriezer, vaatwasser en oven. Tevens is een royale bergkast onder de trap voor extra opbergruimte. Overal zijn 'Hue' spots aanwezig wat voor sfeervolle verlichting zorgt. De woonkamer heeft maar liefst 7x openslaande tuindeuren. Aan alle drie de kanten kunt u dus naar buiten. Het terras ligt aan de zijkant van de woning en is gericht op het westen.  
 Eerste verdieping: lange overloop met kastenwand en een vliering. Eerste slaapkamer aan de achterzijde van het huis. Separaat toilet met fontein, in originele kleuren uitgevoerd. Luxe badkamer met inlopdouche, vrijstaande badkuip en dubbele wastafel. Masterbedroom met airco aan de westzijde van de woning. Er is een separate ruimte voor de wasmachine en droger.





Tuin

EN Vastgoed vison heeft haar plattegronden zorgvuldig  
 vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.  
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © ENvastgoedvison.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl







## LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Eettafel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinset			X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		





## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



### David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510604  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510619  
E: suzanne@hvms.nl

## Contact

**Adres** Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
**Telefoon** 075 65 10 650

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvmswonen.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.