



P. Latensteinstraat 38

ZAANDAM

Verrassend ruime tussenwoning in de populaire Burgemeestersbuurt met VERNIEUWDE FUNDERING een heerlijke tuin op het zuidoosten!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Pieter Latensteinstraat 38 ZAANDAM

Deze voormalige sigarenwinkel is verrassend ruim. Op de begane grond treffen we een doorzon woonkamer met een moderne open keuken. Naast de woning is het vroegere magazijn thans in gebruik als schuur. De eerste verdieping strekt zich uit boven de schuur en hierdoor is er ruimte voor drie royale slaapkamers en een grote badkamer met bad, douche en toilet. De zolder is ook verrassend groot omdat de woning boven een stuk breder is dan beneden. Dankzij de geliefde jaren '30 kenmerken zijn alle ingrediënten aanwezig om hier een heerlijk thuis te komen!

De woning is gelegen in de Burgemeestersbuurt, een gewilde woonwijk vanwege de 'ons ken ons'-sfeer en de ideale ligging ten opzichte van het centrum en de verbindingswegen naar Amsterdam. In de wijk zijn diverse basisscholen en er is een speeltuin op korte loopafstand. Ook de supermarkt ligt in de buurt. Binnen 5 minuten fietst u naar het centrum van Zaandam, waar een uitgebreid aanbod van winkels en restaurants te vinden is. Met de auto bent u binnen 15 minuten in Amsterdam, door de snelle verbinding naar de A8/A10. Het treinstation is op de fiets binnen 10 minuten bereikbaar, hiervandaan heeft u een directe verbinding met o.a. Amsterdam Centraal en Schiphol.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fontein. Doorzonwoonkamer met groot raam aan de voorzijde en achter een schuifdeur de trap naar boven. Vanuit de keuken toegang tot achtertuin, die ligt op het zuidoosten en is bereikbaar middels een achterom. De naastgelegen stenen berging is als schuur in gebruik en zowel via de voorkant als vanuit de tuin bereikbaar.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1929
- Woonoppervlakte ca. 108 m² + zolder van 19 m², inhoud ca. 494 m³
- Perceeloppervlakte 119 m², eigen grond
- Fundering hersteld in 2009

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 grote slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en 2e toilet. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste trap met toegang tot de zolder.

2e verdieping: de zolder is groot, heeft een dakraam en veel opbergruimte. Door het plaatsen van een dakkapel zou hier prima nóg een kamer gemaakt kunnen worden.

- Verwarming en warm water middels cv (Vaillant, 2008)
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Voorzien van dak- en vloerisolatie. Grotendeels kunststof kozijnen met dubbelglas. Energielabel C

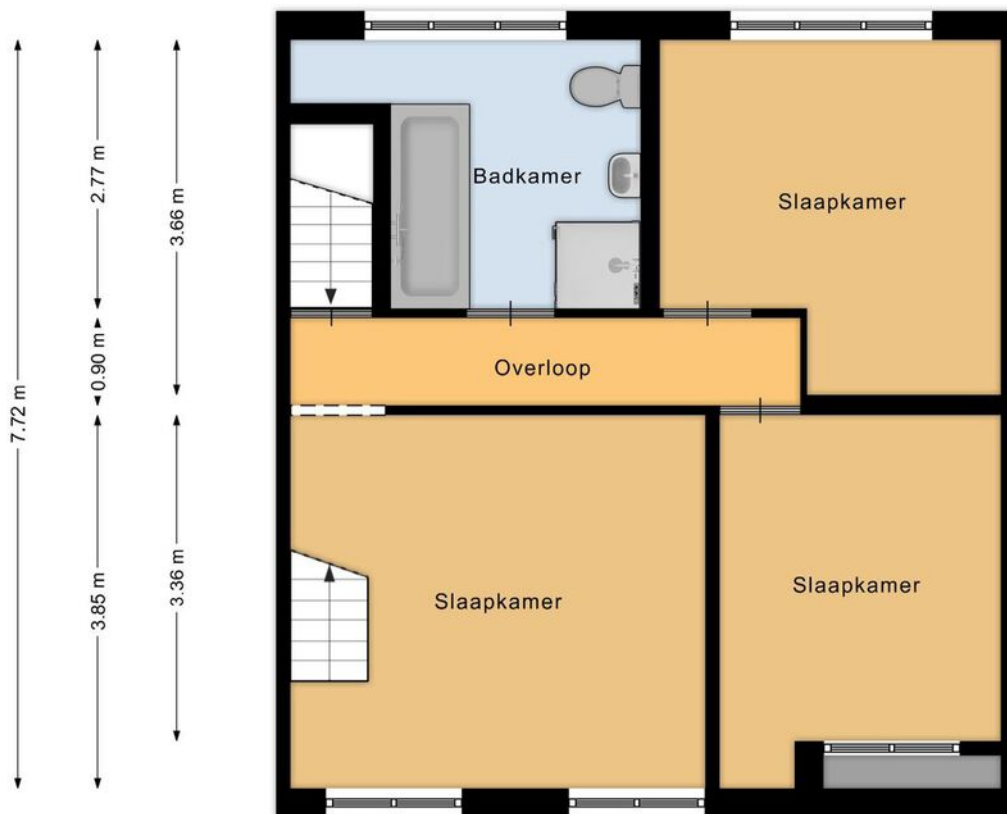
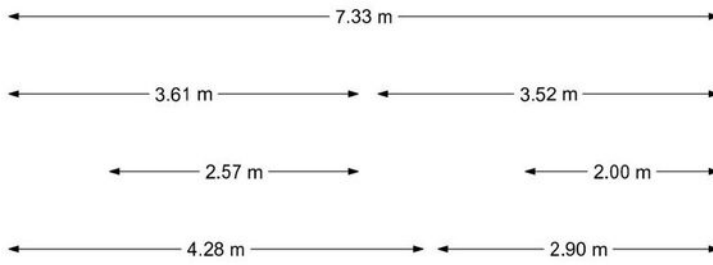






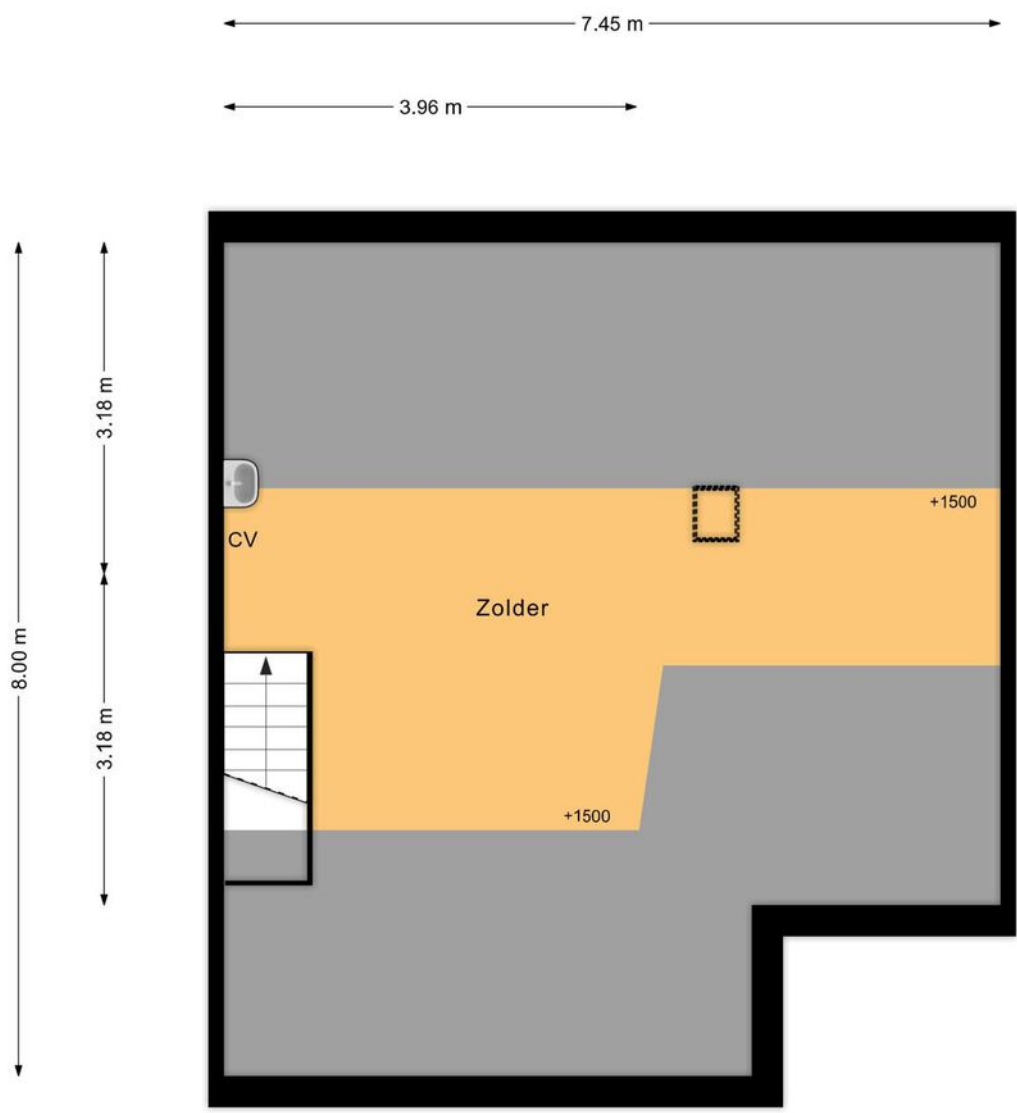
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- marmoleum vloer beneden verdieping	X		
- Pvc boven verdieping	X		
Overig, te weten			
- Luxaflex woonkamer is van de woning	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Garnituur aanwezig blijft in de woning	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Markies voorkant	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten

- Voordeur /klapraam	X		
----------------------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
-------------------------------------	--	---	--

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Aan de voorgevel boven	X		



12345 Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

— Voetgasterde kadastrale grens

— Voortgegangene kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een recentst bekende uitsluitend, geldend op 8 januari 2024
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Zaandam

Sectie: I

Perceel: 4633

kadaster

Aan de uitsluitend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de in het kadastrale
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T; 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T; 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.