



# Twiskeweg 15

## ZAANDAM

Perfect gelegen hoekwoning, in een rustige woonwijk, aan een plantsoen en met een tuin op het zuidwesten!



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



## Twiskeweg 15 ZAANDAM

Deze ruime woning is ideaal voor de handige klusser. Het interieur is nog in originele staat, maar de woning is netjes onderhouden en de basis is goed, zoals betonnen vloeren en grotendeels kunststof kozijnen. En het voordeel is dat u de woning geheel naar eigen wens kunt inrichten. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en heeft een zonnige achtertuin met een gunstige zonpositie op het zuidwesten.

Zoals gezegd is de ligging perfect, aan een plantsoen en op fietsafstand van de stad. In amper 10 minuten fietsen bent u bij het NS-station en het centrum van Zaandam ligt zelfs nog dichterbij. Hier vindt u een ruim aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Basisschool, kinderopvang en voortgezet onderwijs treft u allemaal op loopafstand. Het Darwinpark met de Stadsboerderij is ook nabij. Dit maakt het een fijne plek voor gezinnen met kinderen. Ook supermarkten, sportfaciliteiten, ziekenhuis zijn in de buurt te vinden. Ook de snelwegen A7, A8 en A10 gemakkelijk bereikbaar.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft veel lichtinval dankzij de ramen aan twee zijden. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin. De eenvoudige keuken ligt aan de voorzijde van de woning en geeft toegang tot de ruime schuur met gas, water en elektriciteit.

### Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1967**
- **Woonoppervlakte ca. 116 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 420 m<sup>3</sup>**
- **Perceeloppervlakte 159 m<sup>2</sup>, eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2019)**

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

2e verdieping: bereikbaar middels een vaste trap. Overloop met cv-installatie, berging onder de schuine kap en toegang tot de 4e slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel en eveneens bergruimte.

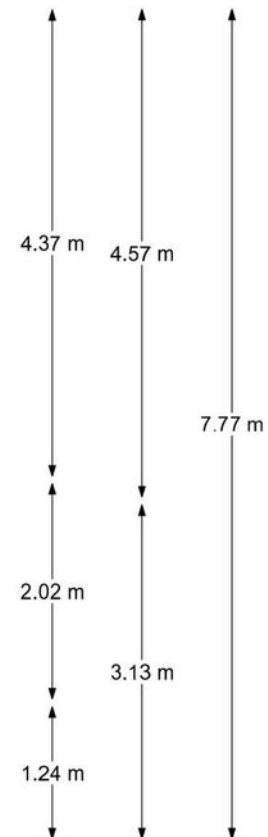
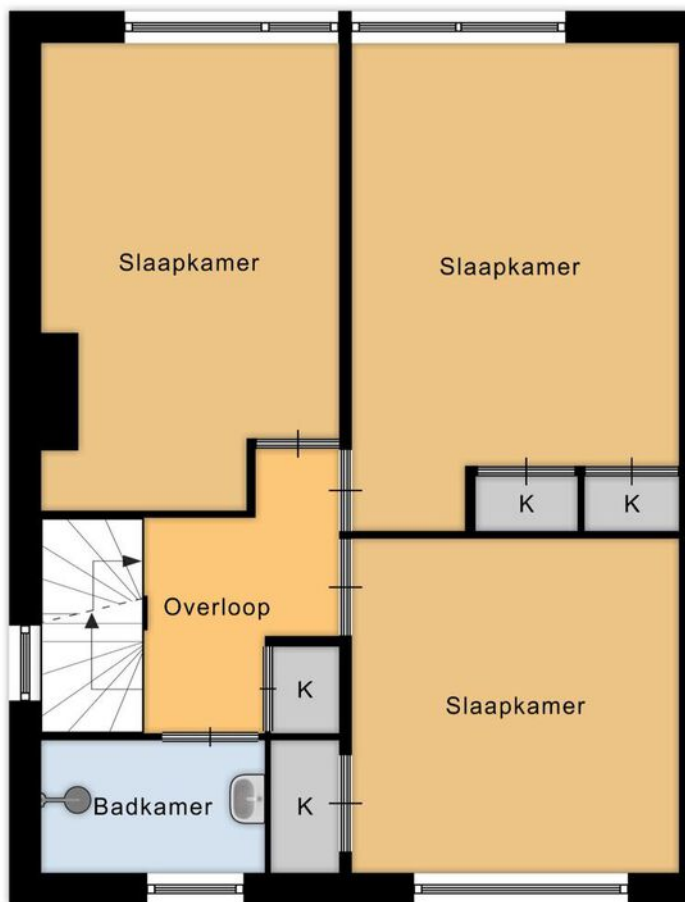
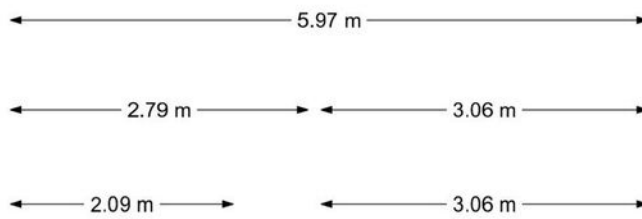
- **Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen**
- **Zonnige tuin op het zuidwesten**
- **Rustige woonwijk nabij voorzieningen**

**Vraagprijs € 389.000,- k.k.**



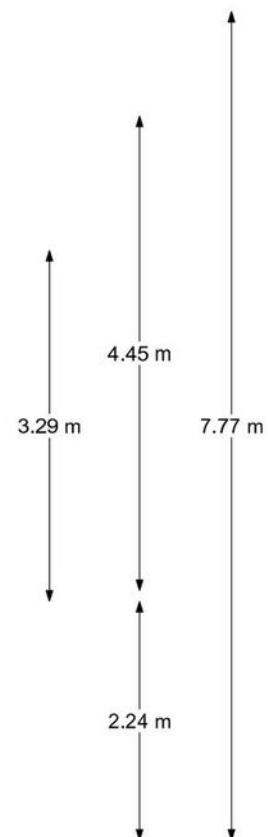
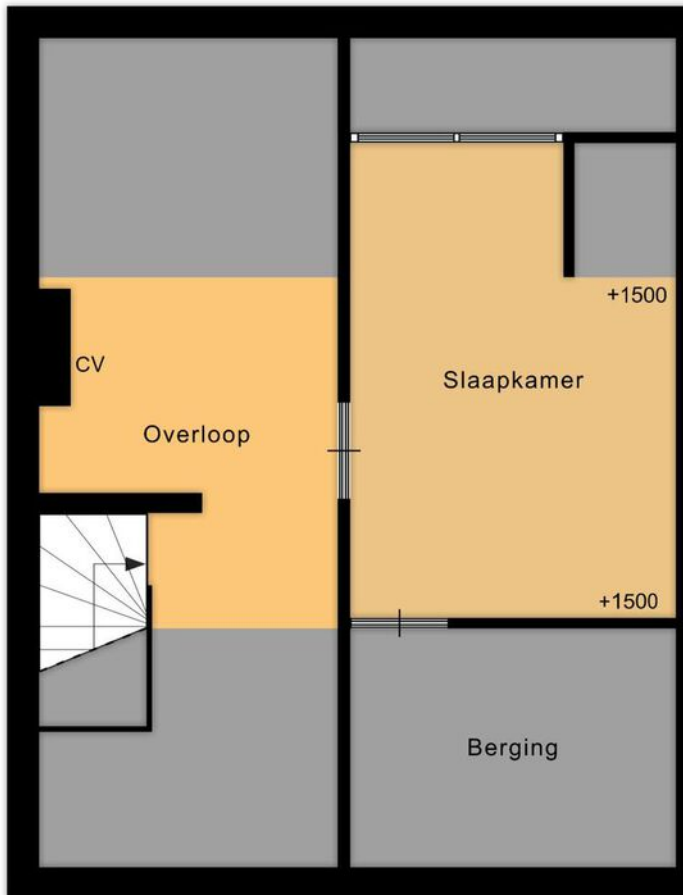
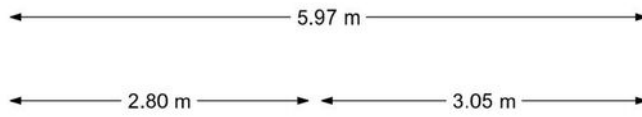
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



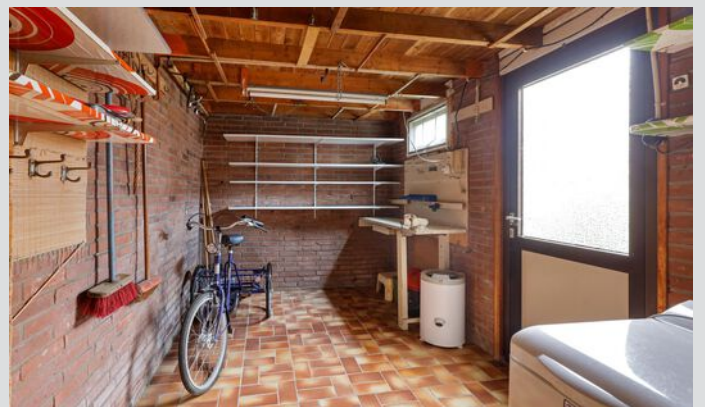
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



## 2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



### David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst  
T; 075 6510604  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T; 075 6510619  
E: suzanne@hvms.nl

## Contact

**Adres** Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
**Telefoon** 075 65 10 650

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvmswonen.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.