



# Fluitekruidweg 219 ZAANDAM

Licht en ruim 3-kamerappartement met zonnig balkon, mogelijkheid tot drie slaapkamers en nabij het recreatiegebied Jagersveld!



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN





## Fluitekruidweg 219 ZAANDAM

Dit appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, compleet met een liftinstallatie en beheerd door een gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE). De indeling is praktisch, met een ruime woonkamer, nette badkamer, gesloten keuken en twee slaapkamers. De eetkamer kan met een kleine ingreep tot derde slaapkamer worden omgebouwd. Vanuit de eetkamer is er toegang tot het balkon, dat op het zuidwesten is gelegen, waardoor u bijna de hele dag door van de zon kunt genieten. Een eigen berging op de begane grond, biedt handige opslagruimte. Kortom, dit appartement is ideaal voor zowel kleine als iets grotere huishoudens.

Het appartement bevindt zich in de wijk Kogerveld, omgeven door veel groen, speeltuinen en water. Het winkelcentrum van de wijk heeft o.a. een supermarkt en met de bushalte die haast voor de deur ligt is ook de rest van de Zaanstreek en het centrum van de stad makkelijk bereikbaar. Er is een basisschool op loopafstand en ook het ziekenhuis ligt op korte afstand. Aan de rand van de wijk liggen sportvelden en het recreatiegebied Jagersveld. Op slechts een kwartiertje fietsen bevindt zich het bruisende stadscentrum van Zaandam, met een gevarieerd aanbod aan winkels en restaurants, een bioscoop en het Zaantheater. De snelwegen A7, A8 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.



De indeling is als volgt:  
 Entree appartement op de 4e verdieping: hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De keuken is netjes en voorzien van inbouwapparatuur en een wasmachineaansluiting. De kleinste slaapkamer ligt net als de hoofdslaapkamer aan de galerijkant. De woonkamer is ruim en licht en geeft toegang tot het balkon, dat gelegen is op het westen.

### Bijzonderheden

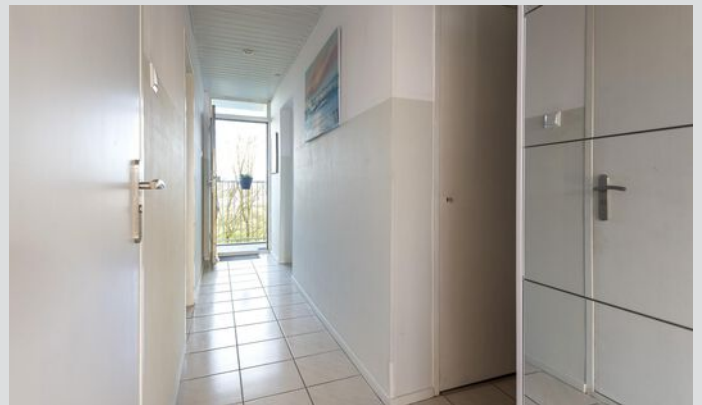
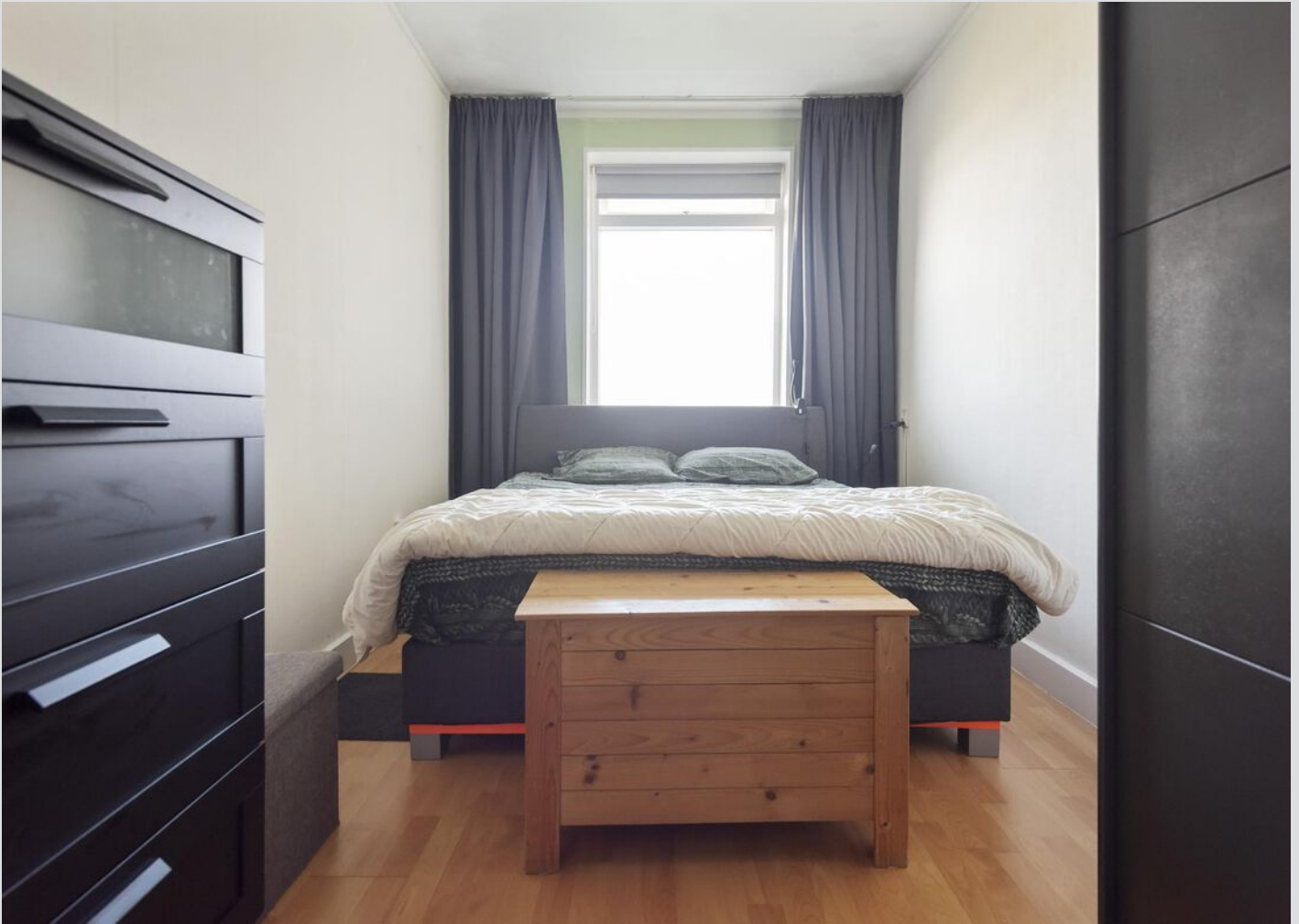
- **Bouwjaar 1965**
- **Woonoppervlakte ca. 69 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 222 m<sup>3</sup>**
- **Zonnig balkon op het zuidwesten**
- **Eigen berging op begane grond**
- **Voldoende parkeergelegenheid rondom complex**

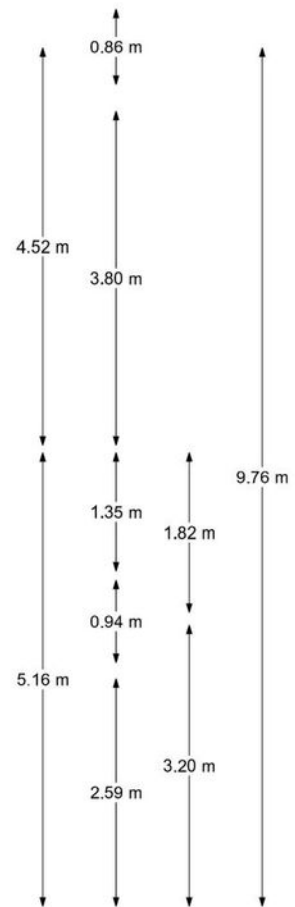
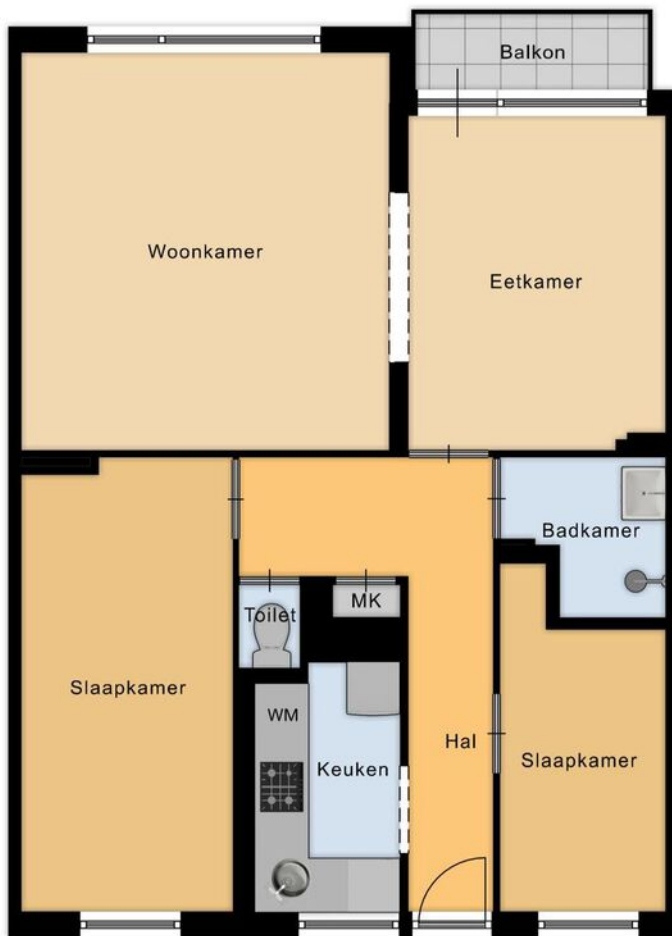
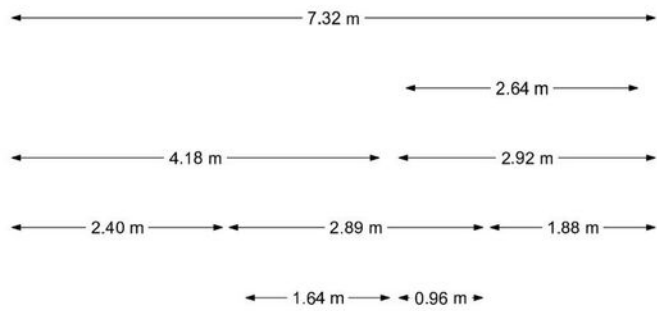
**Vraagprijs: € 275.000,- k.k.**

De eetkamer kan met een tussenwand een derde slaapkamer worden. Zelfs dan is de woonkamer nog ruim genoeg. De badkamer beschikt over een douchecabine en een wastafel(meubel). Het toilet is separaat. Op de begane grond is een eigen berging van ca 6 m<sup>2</sup> aanwezig.

- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels een geiser
- Dubbel glas, gedeeltelijk kunststof kozijnen
- Servicekosten € 254,- per maand inclusief voorschot stookkosten
- Uitstekende locatie t.o.v. diverse voorzieningen en nabij Jagersveld







Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

## LIJST VAN ZAKEN

blijft  
achter

gaat  
mee

evt  
overname

blijft  
achter

gaat  
mee

evt  
overname

### Woning - Interieur

#### Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	

#### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		

#### Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Badkamer	X		
- Toilet	X		

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

#### Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

### Woning - Sanitair/sauna

#### Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
----------	---	--	--

#### Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

### Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
Rookmelders	X		

#### Warmwatervoorziening, te weten

- geiser	X		
----------	---	--	--







## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



### David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst  
T; 075 6510604  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T; 075 6510619  
E: suzanne@hvms.nl

## Contact

**Adres** Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
**Telefoon** 075 65 10 650

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvmswonen.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.