



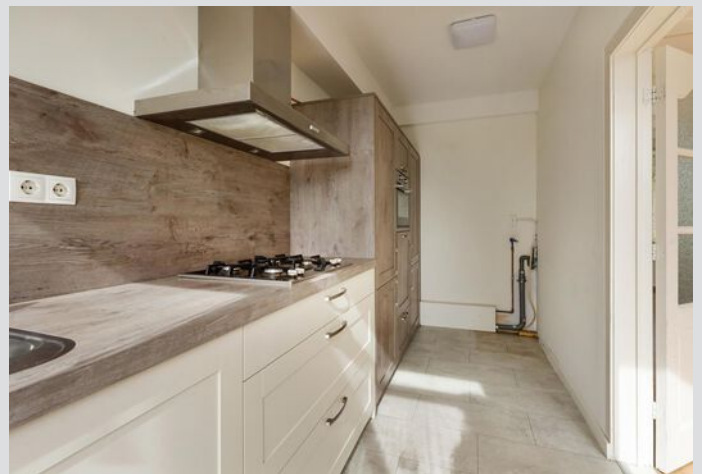
# Dovenetelweg 83

## ZAANDAM

Ruime en lichte eindwoning met een zonnige tuin op het zuidoosten!



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



## Dovenetelweg 83 ZAANDAM

Deze fijne woning ligt op een prachtige stek. Naast een royale en lichte woonkamer en moderne keuken zijn er 4 goed bemeten slaapkamers, een grote berging en een zonnige tuin. Dankzij de diepe voortuin en het plantsoen zowel voor als aan de zijkant voelt de ligging heerlijk vrij.

De woning ligt in een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk met veel groen. In nog geen 10 minuten loopt u naar het recreatiegebied 'Jagersveld' en verschillende supermarkten voor de dagelijkse boodschappen liggen op loopafstand. Het centrum van Zaandam is op de fiets in circa 10 minuten bereikbaar.

Hier treft u een uitgebreid aanbod aan winkels en restaurants. Ook voor woon-werkverkeer is de ligging perfect. In enkele minuten fietst u naar het NS-station Kogerveld en ook de verbindingswegen A7, A8 en A10 zijn goed bereikbaar.



De indeling is als volgt: Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet. De woonkamer is licht mede dankzij het extra zijraam. Gesloten moderne keuken voorzien van inbouw apparatuur en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot de zonnige tuin op het zuidoosten. De tuin is voorzien van een ruime stenen berging met achteringang vanuit de steeg. Er is een elektrisch zonnescherm aanwezig.

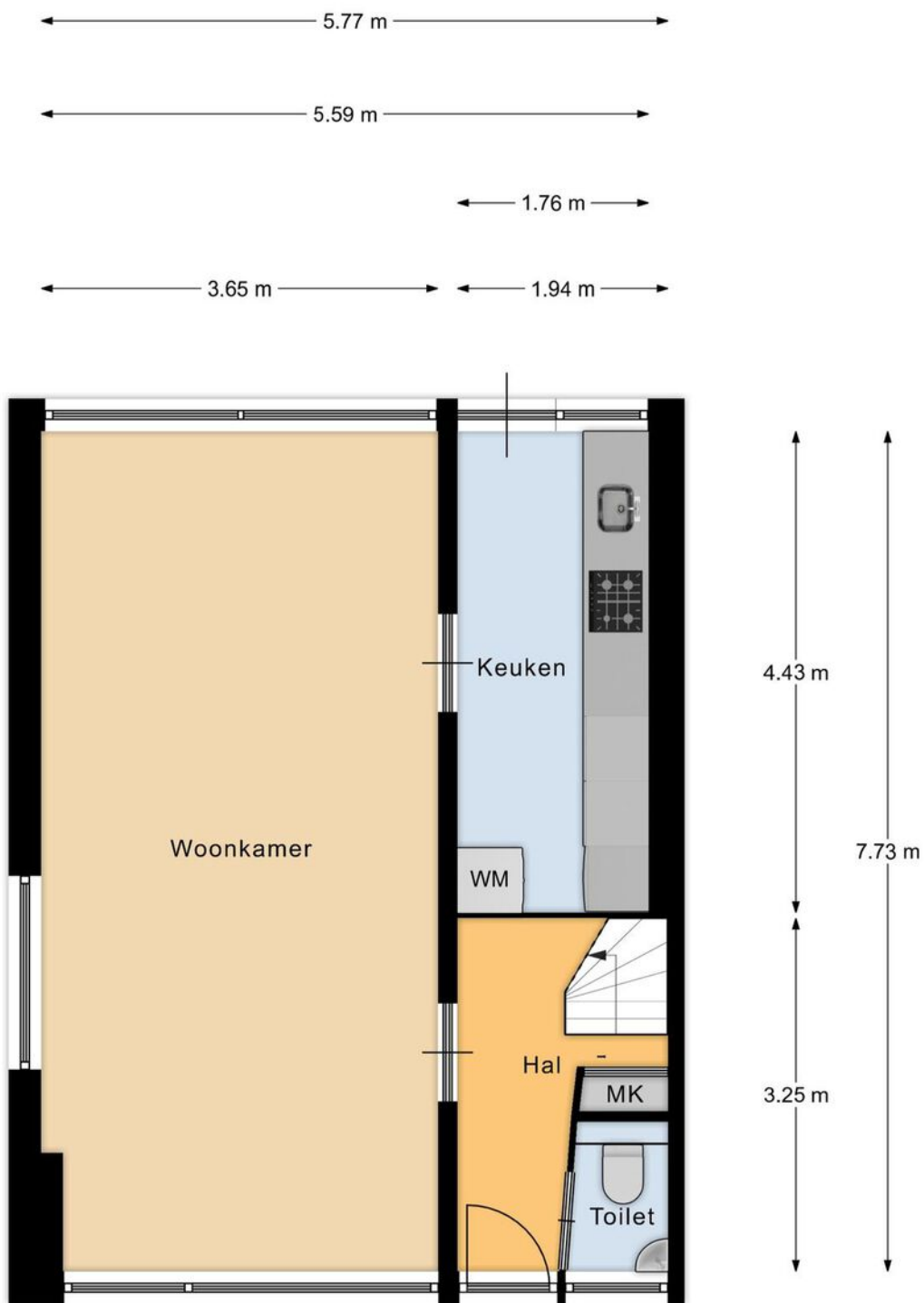
### Bijzonderheden

- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte ca. 90 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 304 m<sup>3</sup>
- Perceelopp. 159 m<sup>2</sup>, gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv ketel (Nefit Topline 2008)

1e verdieping: overloop met toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer met bad, douche, en wastafel. Er is een mogelijkheid om een tweede verdieping te realiseren, wat voor een enorm extra woonoppervlakte zorgt. Reeds meerdere burens hebben dit gedaan.

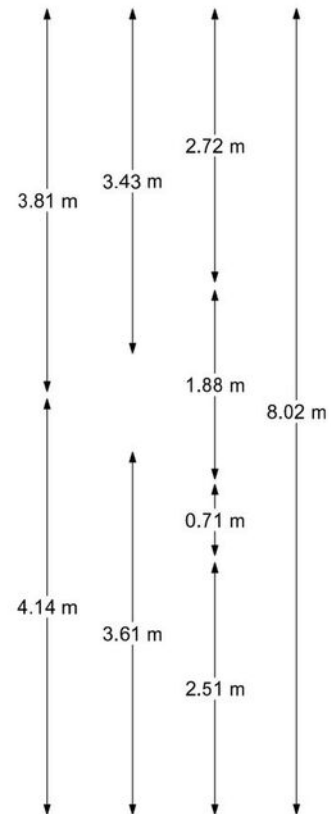
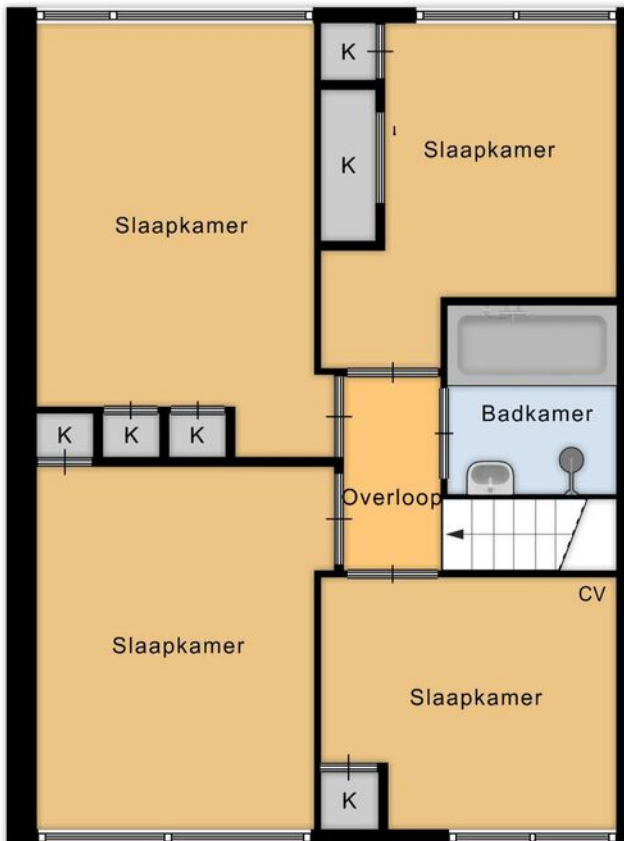
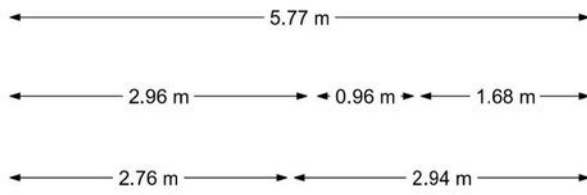
- Rustige ligging in groene omgeving
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



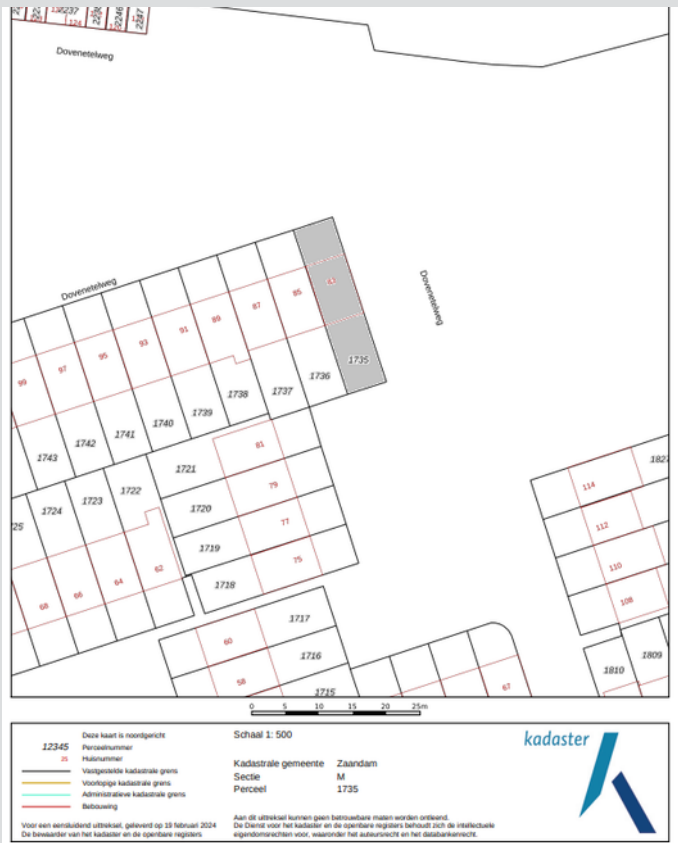
## 1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

## LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



### David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst  
T; 075 6510604  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T; 075 6510619  
E: suzanne@hvms.nl

## Contact

**Adres** Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
**Telefoon** 075 65 10 650

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvmswonen.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.