



Top Naeffstraat 8 ZAANDAM

Royale tussenwoning gelegen op eigen grond met vier slaapkamers, gelegen in de kindvriendelijke en groene wijk Westerwatering!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Top Naeffstraat 8 ZAANDAM

Deze prachtige woning bevindt zich in een rustige straat aan de rand van de wijk Westerwating. De lichte woonkamer is strak afgewerkt met gestuukte wanden en beschikt over een keurige open keuken. De tuin is goed verzorgd en is voorzien van een houten vlonder, waar u een tuinset kunt plaatsen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping is een ruime vierde slaapkamer en een wasruimte. Kortom: een instapklare woning met voldoende ruimte voor het hele gezin! Hoewel de meeste woningen in Westerwating belast zijn met erfpacht is het des te unieker dat deze woning gelegen is op eigen grond!

In de directe omgeving zijn verschillende basisscholen en kinderopvangfaciliteiten te vinden en er is een speeltuin verderop in de straat. Op korte afstand bevindt zich het Westerwindpad, dat langs het Westzijderveld loopt. Bovendien zijn er twee winkelcentra op loopafstand met een gevarieerd aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. Meerdere NS-stations zijn op fietsafstand bereikbaar. Het centrum van Zaandam ligt eveneens op 10 minuten fietsafstand. In het vernieuwde stadscentrum vindt u een ruime selectie aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Ook is er een bushalte in de buurt en zijn de verbindingswegen naar Amsterdam gemakkelijk bereikbaar.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. Woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en praktische draaikast. De achtertuin is bereikbaar middels een openslaande deur. De ruime tuin beschikt over een buitenkraan en een achterom. De achtertuin is gelegen op het oosten.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1991**
- **Woonoppervlakte ca. 99 m², inhoud ca. 353 m³**
- **Perceelopp. 121 m², gelegen op EIGEN GROND**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Nefit, 2018)**

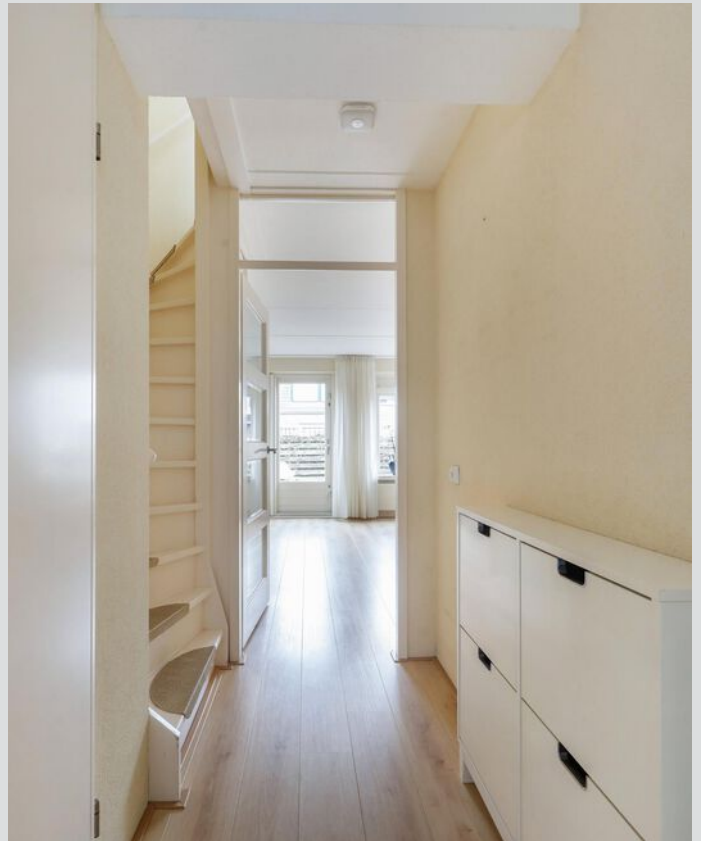
Vraagprijs € 439.000,- k.k.

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is vernieuwd in 2015 en voorzien van een inloopdouche, wastafel en 2e toilet.

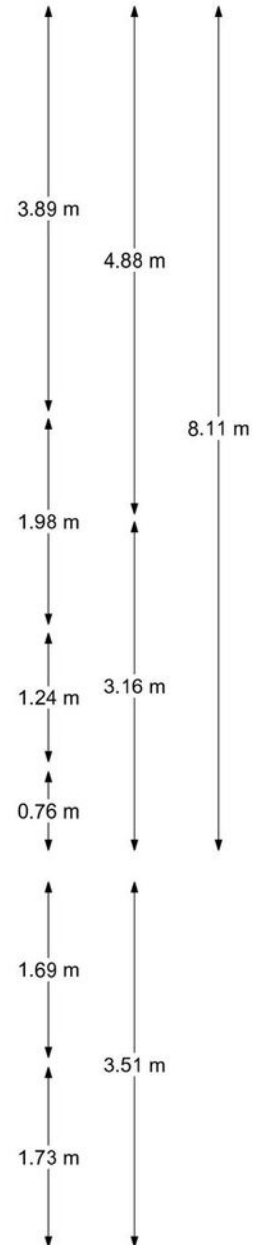
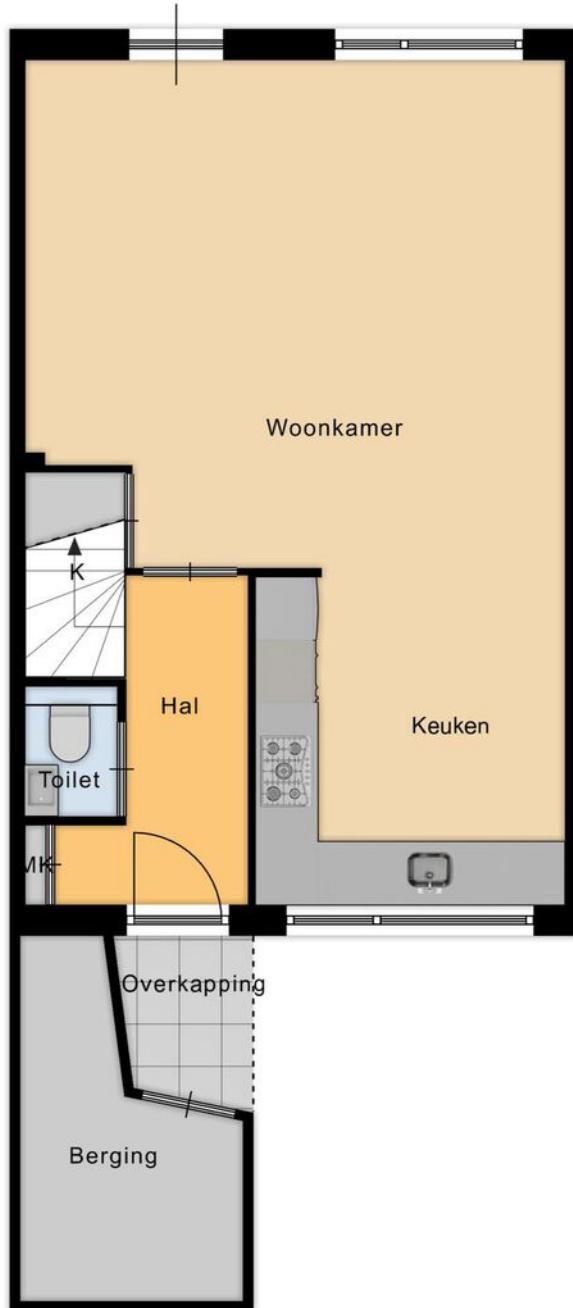
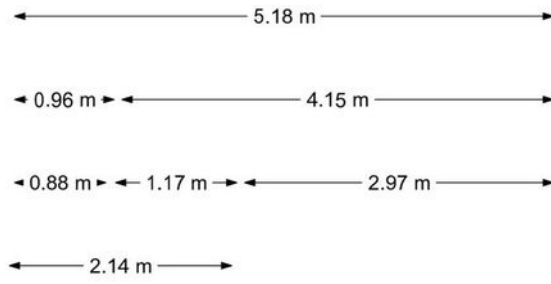
2e verdieping: overloop met wasruimte en toegang tot de 4e slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een dakraam en een dakkapel met bergruimte.

Er kan extra woonruimte gecreëerd worden door bijvoorbeeld een uitbouw op de begane grond en 1e verdieping te realiseren.

- **Voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie en dubbele beglazing, energielabel C**
- **Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen**





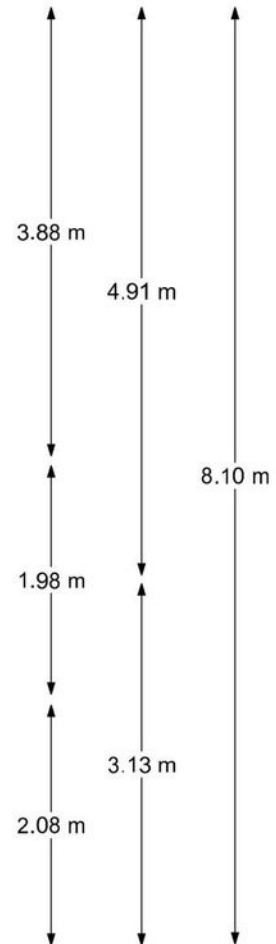
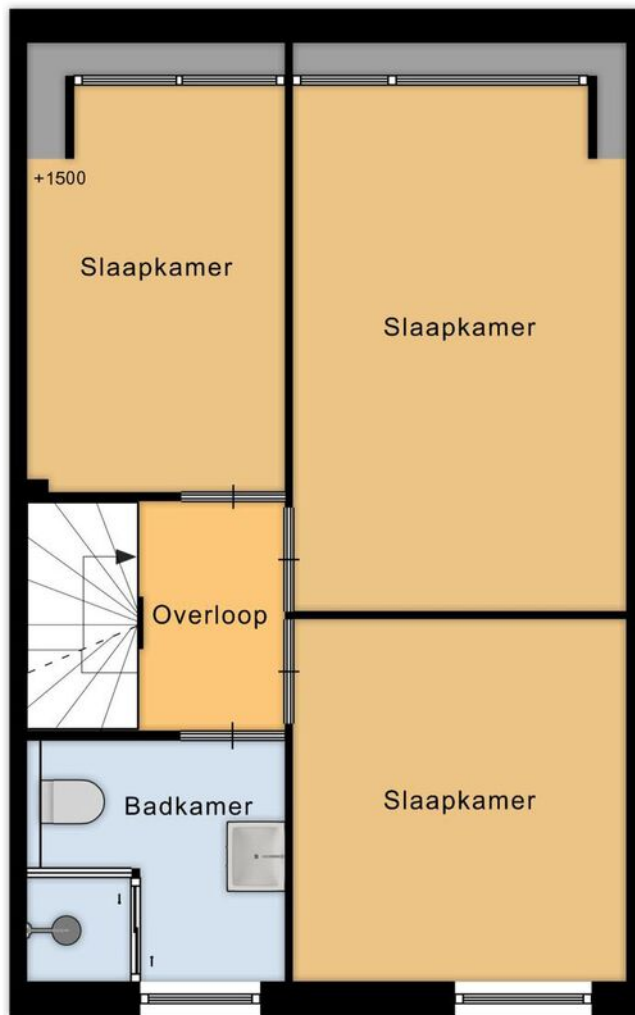


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

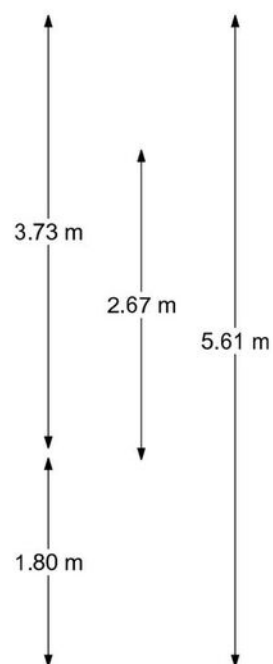
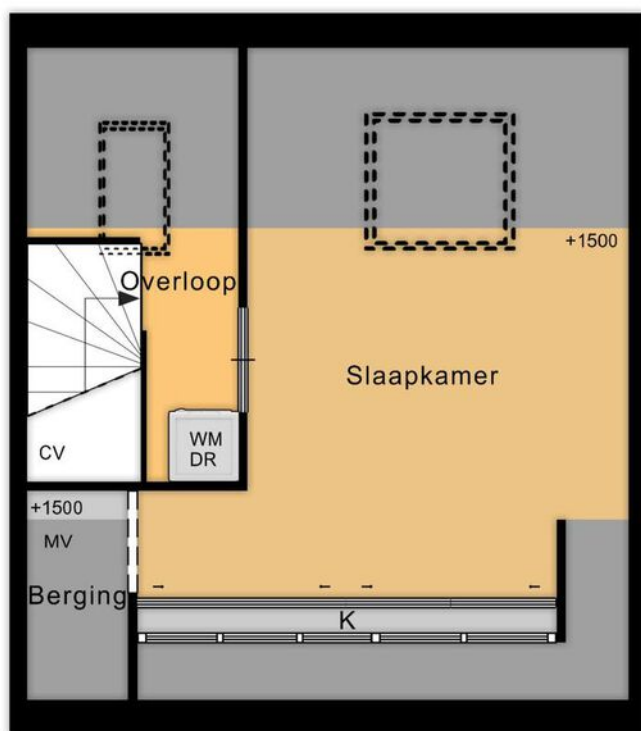
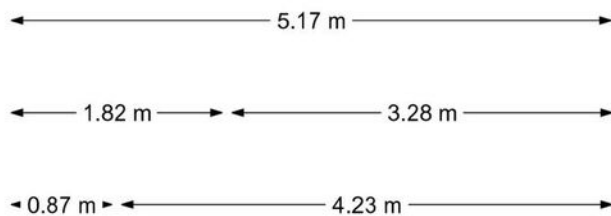
5.19 m

2.23 m 2.88 m



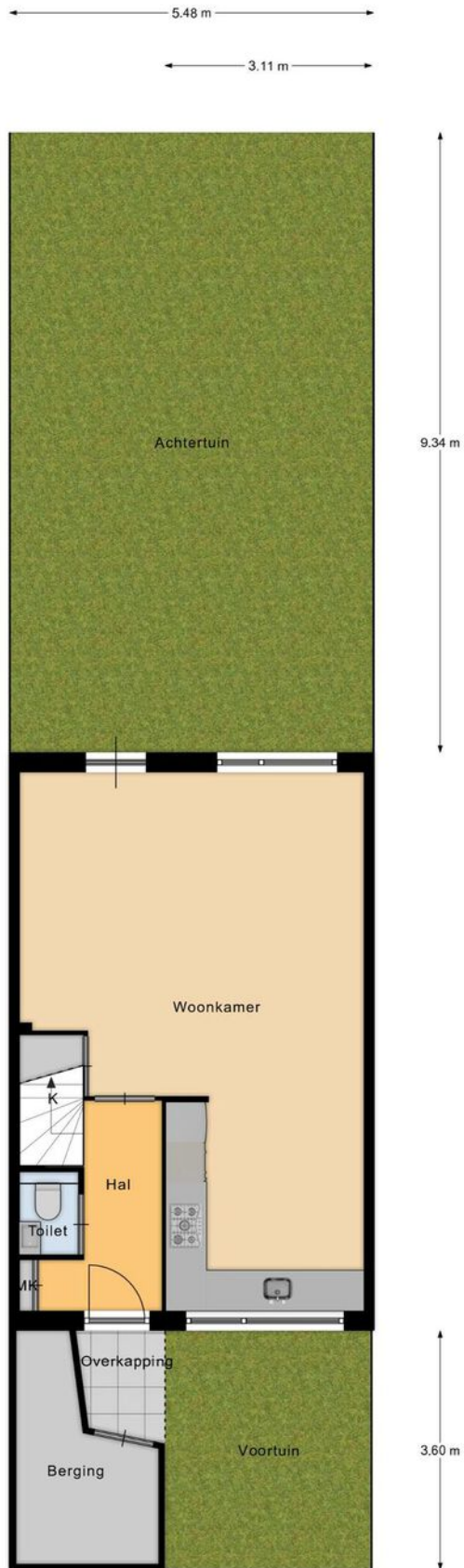
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast kinderkamer links	X		
- planken in de schuur en planken in de trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Plank om op te staan voor onderhoud aan CV	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Planken in schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- zandbak en moestuinbak	X		



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T; 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T; 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.