



Oostzijde 131

ZAANDAM

Recent gerenoveerde en volledig geïsoleerde 2-onder-1-kapwoning met vernieuwde fundering en een royaal dakterras gelegen op korte afstand van het centrum van Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Oostzijde 131 ZAANDAM

De woning is volledig gerenoveerd; om te beginnen is in 2019 de fundering vernieuwd en daarnaast is de woning volledig geïsoleerd. Tijdens het funderingsherstel is de vloer geïsoleerd en is er vloerverwarming geplaatst. Ook het dak en de gevel zijn voorzien van isolatie en daarnaast zijn er 10 zonnepanelen geplaatst. Dit alles is ook terug te zien in het energielabel C. De keuken en badkamer zijn vernieuwd en de gehele woning is strak afgewerkt met gestuukte wanden en plafondsplafonds. Op de bovenverdieping zijn twee ruime slaapkamers en daarnaast kan er op begane grond nog een (slaap)kamer worden gecreëerd met een eigen entree; ideaal als logeerkamer of kantoor aan huis. Aan de achterzijde van

de woning treft u een ruime garage met daarboven een royaal en zonnig dakterras. Hier zit u heerlijk vrij en kunt u de hele dag genieten van de zon!

De woning ligt op ongeveer een kwartier loopafstand van het centrum van Zaandam, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en andere horecagelegenheden. Het treinstation van Zaandam is op de fiets in zo'n 5 minuten bereikbaar. Op korte afstand treft u meerdere supermarkten, het Zaanse Medisch Centrum en het Burgemeester in 't Veldpark. Ook de verbindingswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, u rijdt binnen enkele minuten op de A7, A8 en A10.



De indeling is als volgt:

Begane grond: via de voordeur komt u gelijk in de woonkamer binnen, maar er is ook nog een entree aan de zijkant van de woning. Hier is tevens een terras met overkapping met een zonligging op het zuiden. Ruime en lichte woonkamer met open keuken die is voorzien van vloerverwarming. De keuken heeft een groot kookeiland en diverse inbouwapparatuur.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1920**
- **Woonoppervlakte ca. 110 m², inhoud ca. 601 m³**
- **Perceelopp. 135 m², gelegen op eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2019)**

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Via dubbele openslaande deuren in de keuken heeft u Aan de achterzijde heeft u toegang tot de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Via de badkamer bereikt u de 'hal' die als (slaap)kamer of kantoorruimte kan worden ingericht. Daarachter is de garage gelegen, deze is voorzien van een elektrische garagedeur.

1e verdieping: via de trap in de woonkamer bereikt u de overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers en het toilet. Via de trap in de garage is het dakterras bereikbaar die is voorzien van water en elektra.

- **Fundering hersteld in 2019 en woonkamer/keuken voorzien van vloerverwarming**
- **Voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie, dubbele beglazing en 10 zonnepanelen, energielabel C**

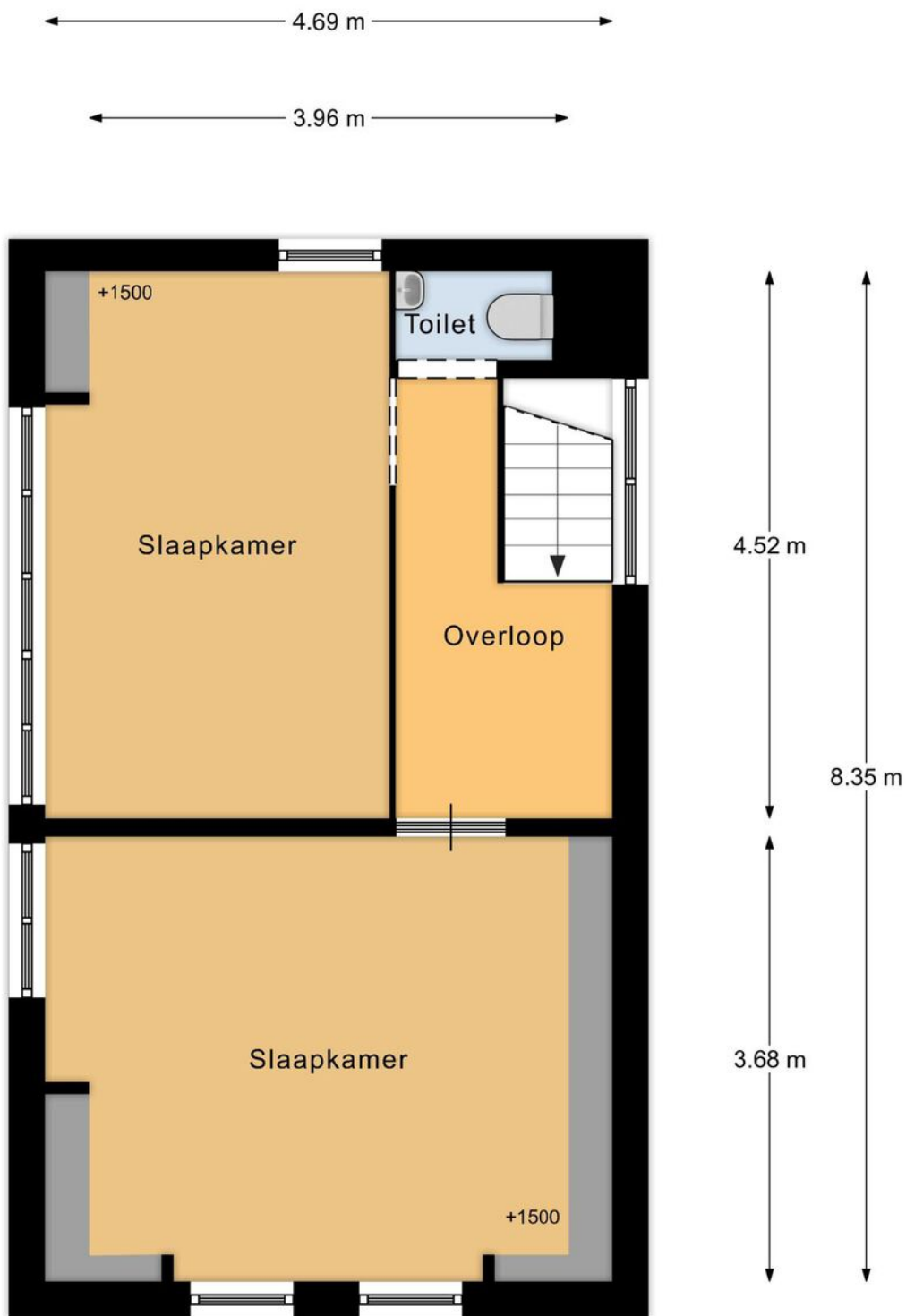






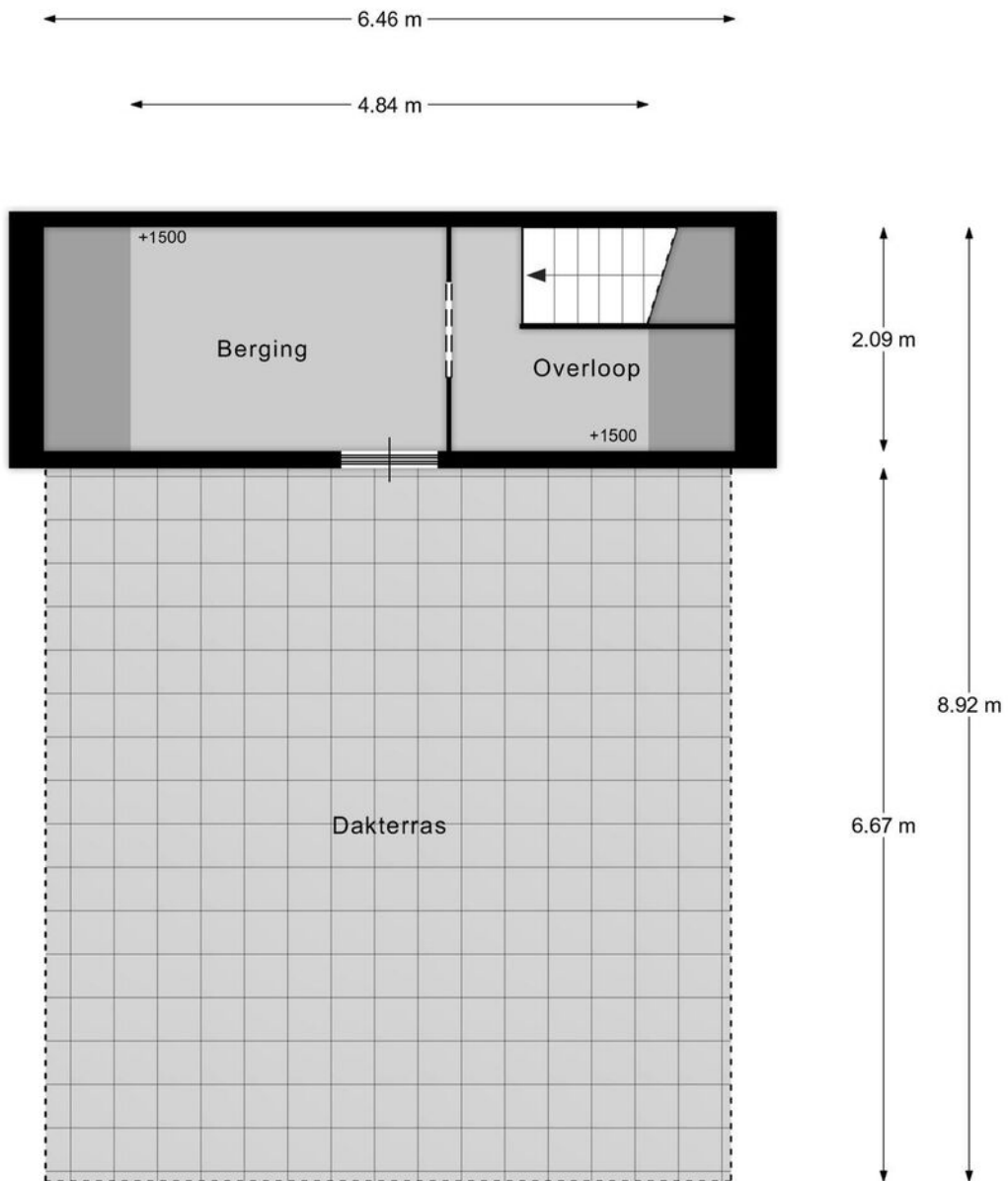
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verd. garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Pad

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST VAN ZAKEN

blijft
achter

gaat
mee

evt
overname

blijft
achter

gaat
mee

evt
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen X

Woning - Keuken

- Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X
- afzuigkap X
- combi-oven/combimagnetron X
- koel-vriescombinatie X
- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X
- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X
- wastafelmeubel X
- toilet X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

- (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X
- (Klok)thermostaat X
- Airconditioning X
- Zonnepanelen X
- Warmwatervoorziening, te weten
 - CV-installatie X
 - boiler X



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.