



Anemoonstraat 14

KOOG AAN DE ZAAN

Fraaie jaren '30 woning met een moderne afwerking en vier slaapkamers, gelegen op korte afstand van alle voorzieningen!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Anemoonstraat 14 KOOG A/D ZAAN

Wat een fijne woning! De woning is met liefde onderhouden en beschikt over een moderne keuken en badkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de erker aan de voorzijde. De sfeervolle open haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid in de koude wintermaanden en in de zomermaanden creëren de openslaande deuren een fijne verbinding met de tuin. Met maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk in Oud-Koog. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten liggen op loop- en fietsafstand. Met de fiets bent u in een kwartier in het vernieuwde stadshart van Zaandam met een groot aanbod aan winkels en restaurants. Op korte afstand ligt het treinstation. Hiervandaan bent u binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal. De snelwegen A7, A8 en A10 zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar.



De indeling is als volgt:
 Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet.
 Doorzonwoonkamer met halfopen keuken, trap naar de 1e verdieping en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van een 6-pits gaskookfornuis met oven, afzuigkap en ingebouwde koel-vriescombinatie en vaatwasser. Tevens is er veel kastruimte en de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn netjes

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1930**
- **Woonoppervlakte ca. 89 m², inhoud ca. 346 m³**
- **Perceeloppervlakte 100 m², eigen grond**
- **Voorzien van gevelisolatie en vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing**

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

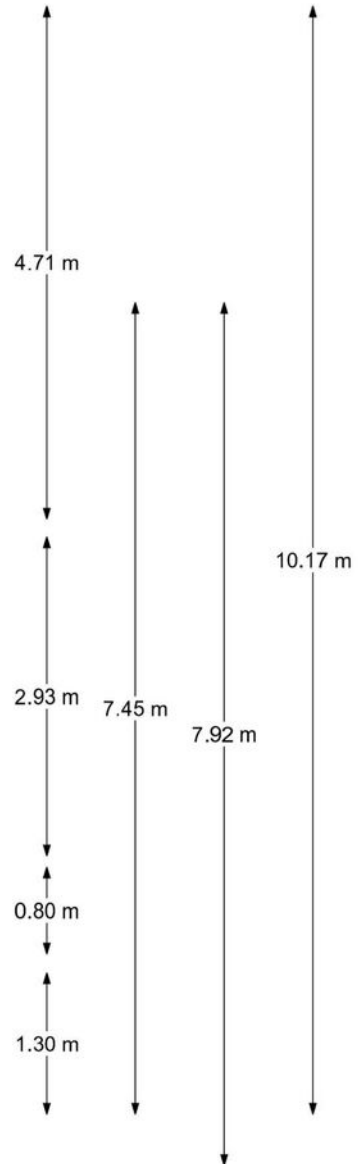
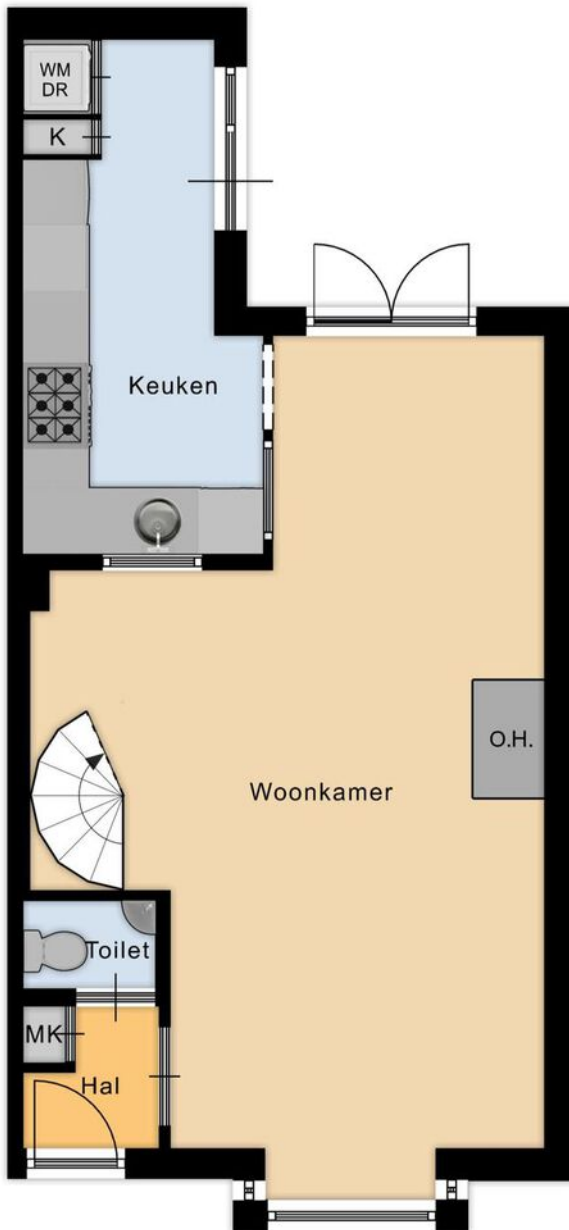
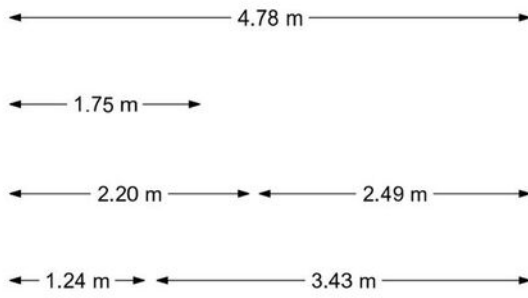
weggewerkt achter een kastenwand. Vanuit de keuken is de achtertuin eveneens bereikbaar. Deze is voorzien van een berging en achterom.

1e verdieping: overloop met vaste trap naar de 2e verdieping en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: 4e slaapkamer voorzien van een dakkapel en veel bergruimte.

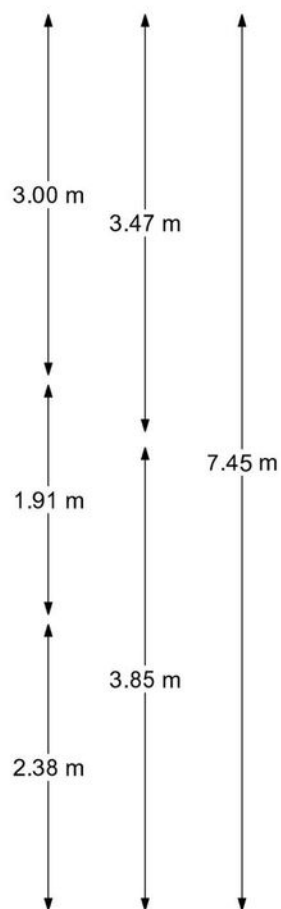
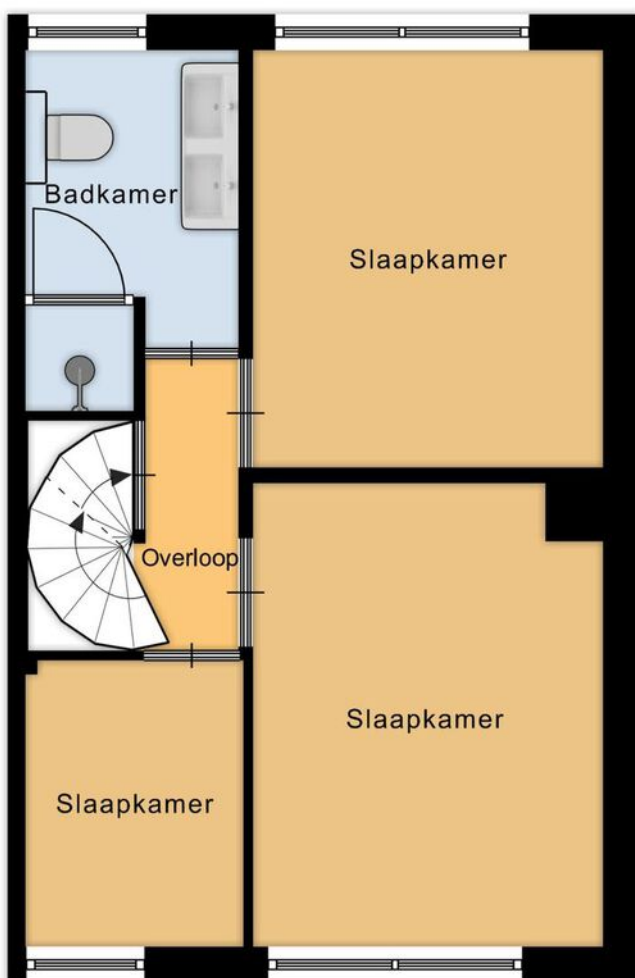
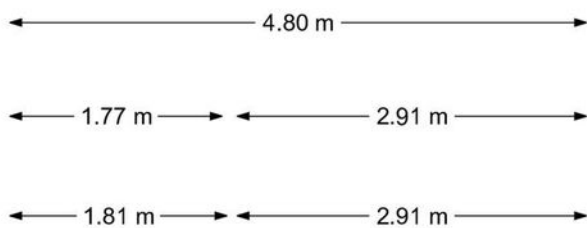
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2020)
- De fundering van de woning wordt gemonitord middels meetbouten, positief meetrapport aanwezig.





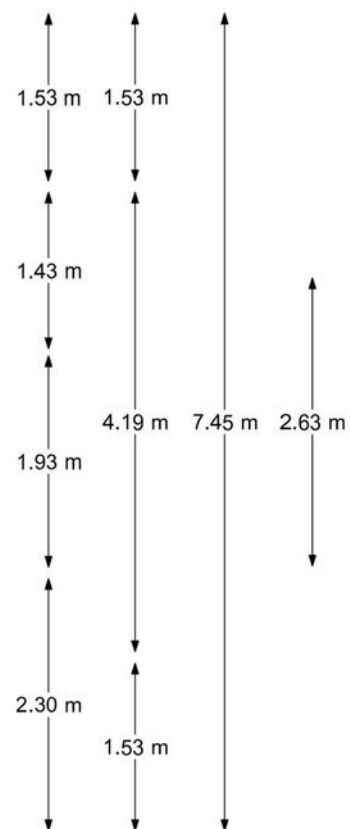
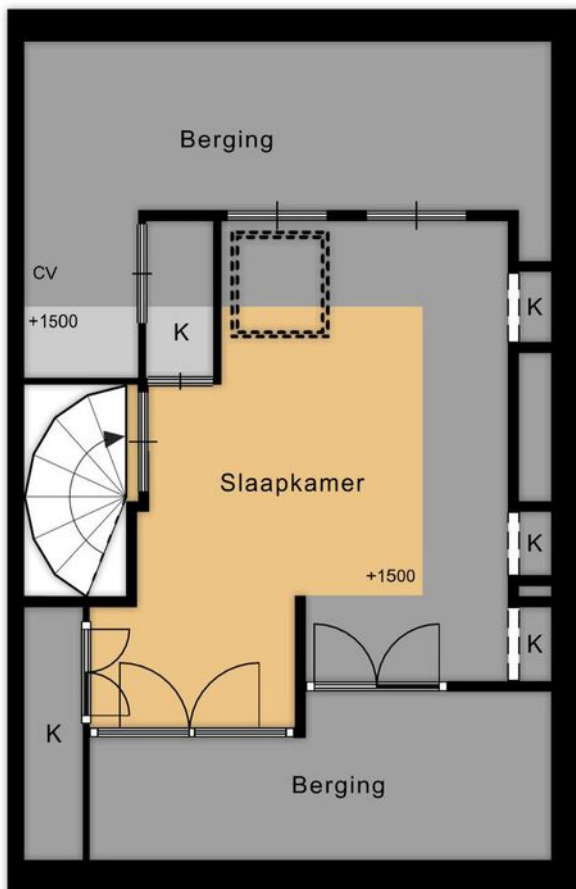
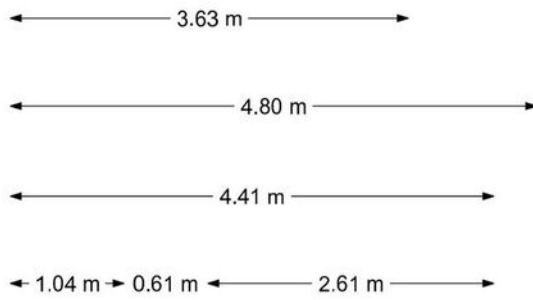
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamers	X		
- De zwarte kast in de kledingkamer is 3 maanden oud	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.