



# Neckerstraat 24 WB

## WIJDEWORMER

Net tussen de rand van Purmerend en de kern van Neck gelegen mooi afgewerkte woonark, genaamd Molenzicht. Eén van de vijf arken in de Neckerstraat met aan beide zijden vrij uitzicht!



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



## Neckerstraat 24 WB WIJDEWORMER

De woonark is voorzien van een betonbak, weliswaar oorspronkelijk uit 1955, maar in de loop der jaren continu verbeterd en vernieuwd. De afwerking is keurig; een fraaie vloer- wandafwerking, gestuukt plafond met inbouwspots, een nette keuken en een prachtige badkamer. De woonkamer is een fijne lichte ruimte voorzien van grote glazen puien. Een heerlijke plek om te genieten van het prachtige uitzicht en de zonsondergangen zijn hier adembenemend!

Molenzicht ligt aan de Ganzensloot. Achter dit weiland zie je de Neckermolen, waaraan de ark zijn naam ontleend. De Ganzensloot is met een sup, kano of kleine

sloep goed bevaarbaar. De Ganzensloot gaat over in de Ringvaart van de Wijdewormer en komt via de Braaksloot in 't Kalf uiteindelijk op de Zaan uit. Je hebt de mogelijkheid om via de Poel, het Zwet, Jispersluis en Noord-Hollandskanaal een rondje te varen en weer thuis uit te komen. In het water is het soms een drukte van belang met eenden, meerkoeten, futen, kuifeendjes en soms een aalscholver. Parallel aan de Ganzensloot loopt de Zwarteweg. Op mooie dagen wordt deze gevuld met wandelaars en fietsers. Het dan inmiddels gegroeide riet geeft je extra privacy. Over de Ganzensloot heen kijk je op een weiland waar regelmatig de schapen grazen en laten horen dat ze er nog zijn.



Van mei t/m september heb je een extra huiskamer bij Theetuin de Neckermolen. Het goed bekend staande restaurant Mario vind je op loopafstand. Met 20 minuten wandelen of 5 minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Purmerend, waar je alle stadse voorzieningen tot je beschikking hebt. De oprit van de A7 is hiervandaan ook snel bereikbaar dus in een mum van tijd ben je ook in Amsterdam.

### Bijzonderheden

- **Bouwjaar betonnen bak 1955, opbouw 2017**
- **Woonoppervlakte ca. 47 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 162 m<sup>3</sup>**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Remeha, 2017) en 2x airconditioning (2022)**
- **Kunststof kozijnen voorzien van HR++-beglazing**

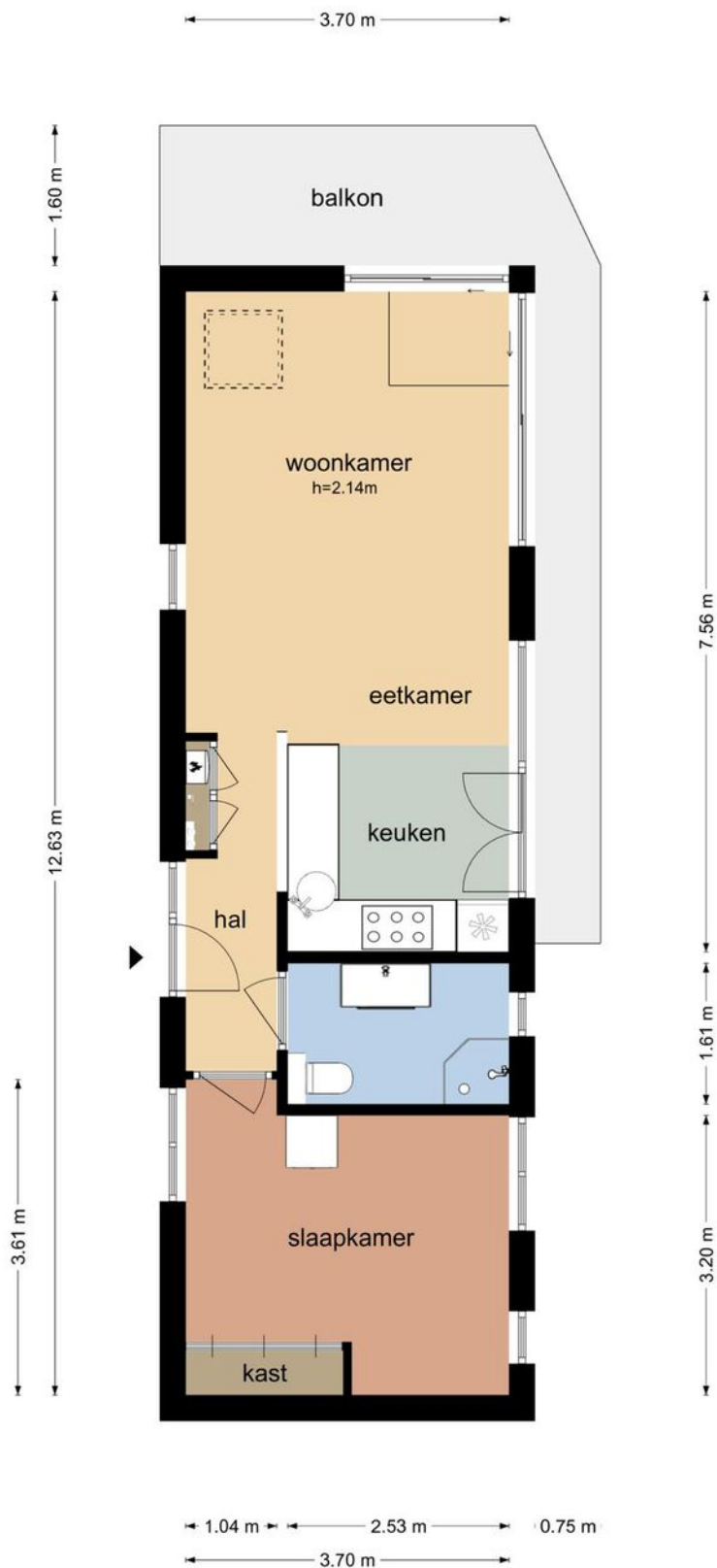
**Vraagprijs € 265.000,- k.k.**

De indeling is volgt: Entree, kleine hal, ruime woon-eetkamer met open keuken (2023) en twee schuifpuien aan de waterzijde. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Ruime slaapkamer met vaste kastenruimte en wasmachineaansluiting. De badkamer is voorzien van een douchecabine, badmeubel, opbergkast, inbouwspots en ventilatie.

Tuin: De tuin is ca. 50 m<sup>2</sup> groot en ligt gedeeltelijk boven het water en gedeeltelijk op de wal. De tuin ligt op het zuiden is voorzien van een berging (ca. 6 m<sup>2</sup>).

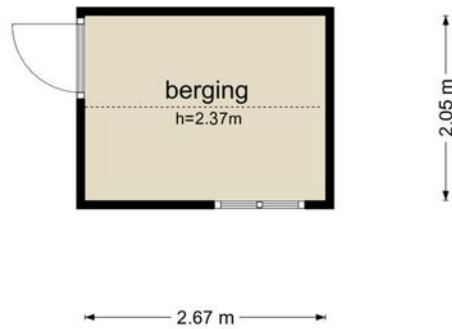
- **Let op: hypotheek voor een woonark zijn mogelijk, echter met afwijkende voorwaarden**
- **Voor aankoop van een woonark hoeft er geen overdrachtsbelasting te worden betaald**

Neckerstraat 24 WB - Wijdewormer  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Neckerstraat 24 WB - Wijdewormer  
Berging

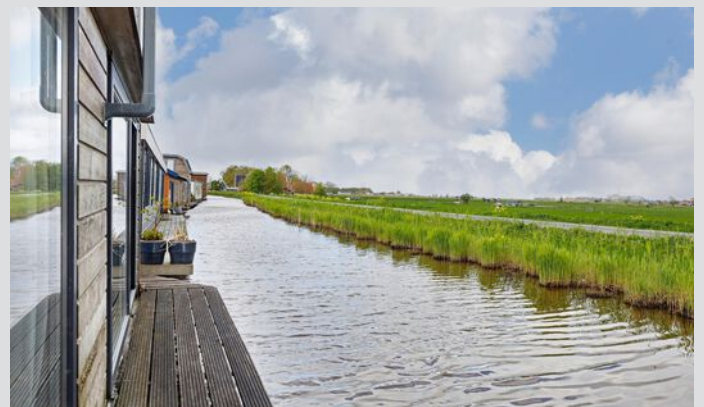


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast, vast	X		
- Servies-/boekenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Inbouw duo prullenbak in gootsteenkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



### David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510604  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510619  
E: suzanne@hvms.nl

## Contact

**Adres** Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
**Telefoon** 075 65 10 650

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvmswonen.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.