



Pinksterbloemweg 243

ZAANDAM

Prachtig afgewerkt 3-kamerappartement met een ruime woonkamer en een zonnig balkon op het zuidoosten met fantastisch uitzicht over Zaandam!



HVMS /

/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Pinksterbloemweg 243 ZAANDAM

Dit ruime appartement bevindt zich op de 7e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een actieve VvE. De woning is modern en tevens strak afgewerkt. De wanden en plafonds zijn gestuukt en alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing. Het appartement beschikt over een zeer ruime woonkamer doordat de derde slaapkamer bij de woonkamer is getrokken. Dit kan echter eenvoudig worden teruggebracht naar drie slaapkamers. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht in de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon dat gelegen is op het zuidoosten en zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning.

Kogerveld heeft een ideale ligging met veel groenvoorzieningen, supermarkten, speeltuintjes en water. Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen, waaronder het NS station Kogerveld, bushaltes, ziekenhuis, winkels en scholen. Aan de rand van de wijk liggen sportvelden en het recreatiegebied Jagersveld. Aan groen dus geen gebrek! Daarnaast zijn stedelijke voorzieningen nabij. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de Rijkswegen A7 en A8, met snelle verbindingen naar Amsterdam en Purmerend. Het centrum van Zaandam is per fiets in 10 minuten bereikbaar. Hier vindt u een ruim aanbod aan winkels en restaurants, en het NS-station van Zaandam.



De indeling is als volgt:
Entree, voorportaal met meterkast en garderobe, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Royale hoofslaapkamer en de keuken. De keuken is voorzien van een 4-pits gasstel, vaatwasser en meubel met de combi-oven. Moderne badkamer met inloopdouche, wasmachineaansluiting en wastafelmeubel. Separaat toilet.

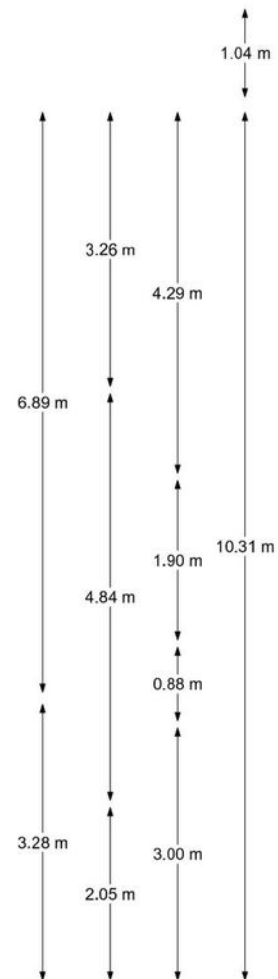
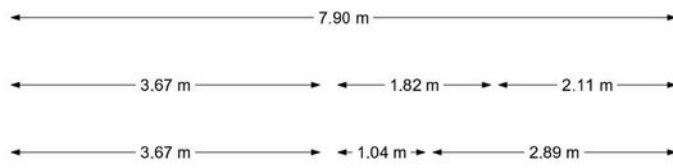
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlakte ca. 81 m², inhoud ca. 254 m³
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels een geiser (Vaillant, 2018)
- Geheel voorzien van dubbele beglazing

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Hoofslaapkamer aan de voorzijde en aan de balkonzijde
Hoofslaapkamer aan de voorzijde en aan de balkonzijde
een goed bemeten 2e slaapkamer. De ruime woonkamer geeft toegang tot het balkon. De woonkamer beschikt over een aparte eetkamer, eventueel is het mogelijk deze ruimte als derde slaapkamer in te richten.

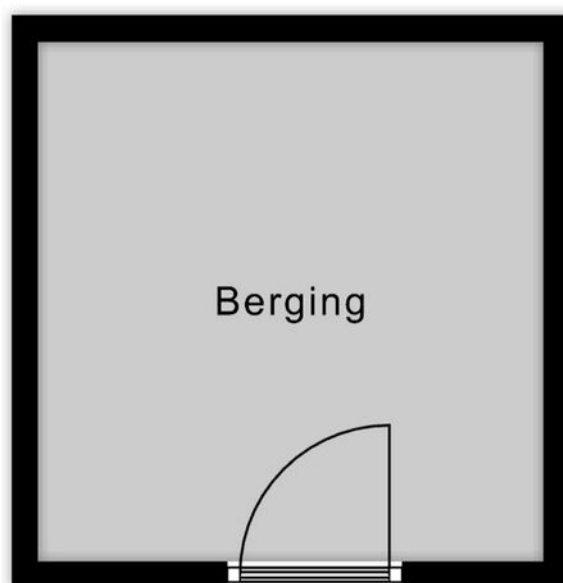
- Complex voorzien van dubbele liftinstallatie
- Uitstekende locatie t.o.v. diverse voorzieningen
- Berging op de begane grond
- Servicekosten € 178,- per maand (exclusief voorschot stookkosten van € 41,- per maand)



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 2.84 m →



↑
2.92 m
↓

Berging

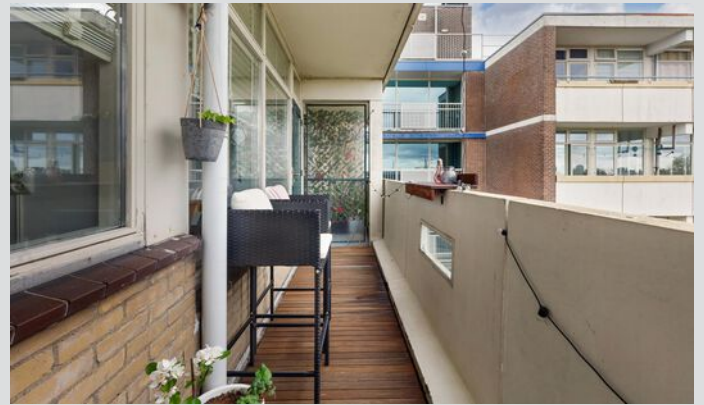
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast Slaapkamer	X		
- Kast werkkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wandpanelen		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterior/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T; 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T; 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvmswonen.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.