



# Fluitekruidweg 77

## ZAANDAM

Stijlvol en lichtovergoten 4-kamer-appartement met open keuken, gelegen in de groene wijk Kogerveld, dichtbij het recreatiegebied Jagersveld. Een ideaal thuis voor starters, professionals en gezinnen.



NVM

# HVMS

WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN





## Fluitekruidweg 77 ZAANDAM

Dankzij een doordachte herindeling is de keuken naar de achterzijde verplaatst, waardoor een ruime en lichte woonkamer met open keuken is gecreëerd: het sociale hart van de woning. Vanuit deze centrale plek betreed je het sfeervolle balkon, perfect om te genieten van zon en uitzicht. De voormalige keukenruimte is slim omgevormd tot een veelzijdige werkplek en inloopkast. Verder zijn er twee aanvullende kamers, uitstekend geschikt als slaapkamers of hobbyruimtes. De badkamer is volledig gemoderniseerd en voorzien van een luxe inloopdouche en een dubbele wastafel. De neutrale kleurstelling van het interieur biedt alle vrijheid voor persoonlijke invulling.

De ligging in Kogerveld garandeert een rustige woonomgeving met nabijgelegen groen. Op loopafstand vind je speeltuinen, sportvelden en waterrijke gebieden, terwijl het nabijgelegen treinstation en diverse busverbindingen zorgen voor uitstekende bereikbaarheid. Het levendige centrum van Zaandam, met diverse winkels, restaurants, een bioscoop en theater, ligt slechts een kwartier fietsen van het appartement. De snelwegen A7, A8 en A10 zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.



Indeling van het appartement:

- Centrale hal met postbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond is er een privéberging.
- Entree op de 5e verdieping: een welkomsthal die toegang geeft tot alle vertrekken.
- Ruime woonkamer met grote ramen en directe toegang tot het balkon.

- Open keuken uitgerust met moderne inbouwapparatuur.
- Drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom.
- Elegante badkamer met inloopdouche en moderne wastafel.
- Separate toiletruimte.
- Aparte wasruimte voor extra gemak en opslag.

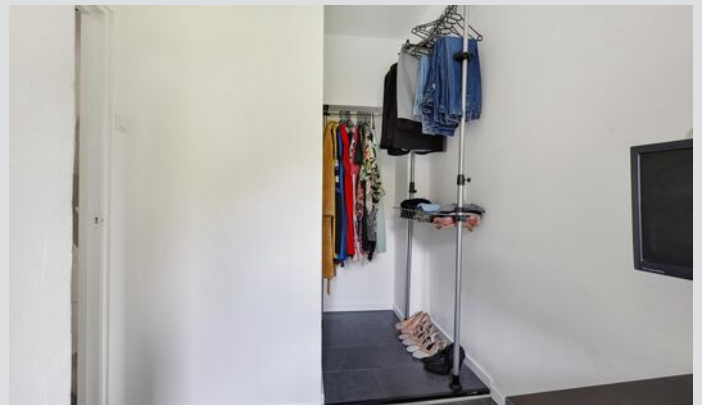
### Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1965**
- **Woonoppervlakte ca. 71 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 228 m<sup>3</sup>**
- **Warmtevoorziening via blokverwarming, warm water middels een geiser**
- **Deels voorzien van dubbele beglazing**

- **Balkon op het zuidoosten met veel zonlicht**
- **Compleet met lift en eigen berging op de begane grond**
- **Servicekosten € 167,- per maand, exclusief voorschot stookkosten en water.**

**Vraagprijs € 275.000,- k.k.**



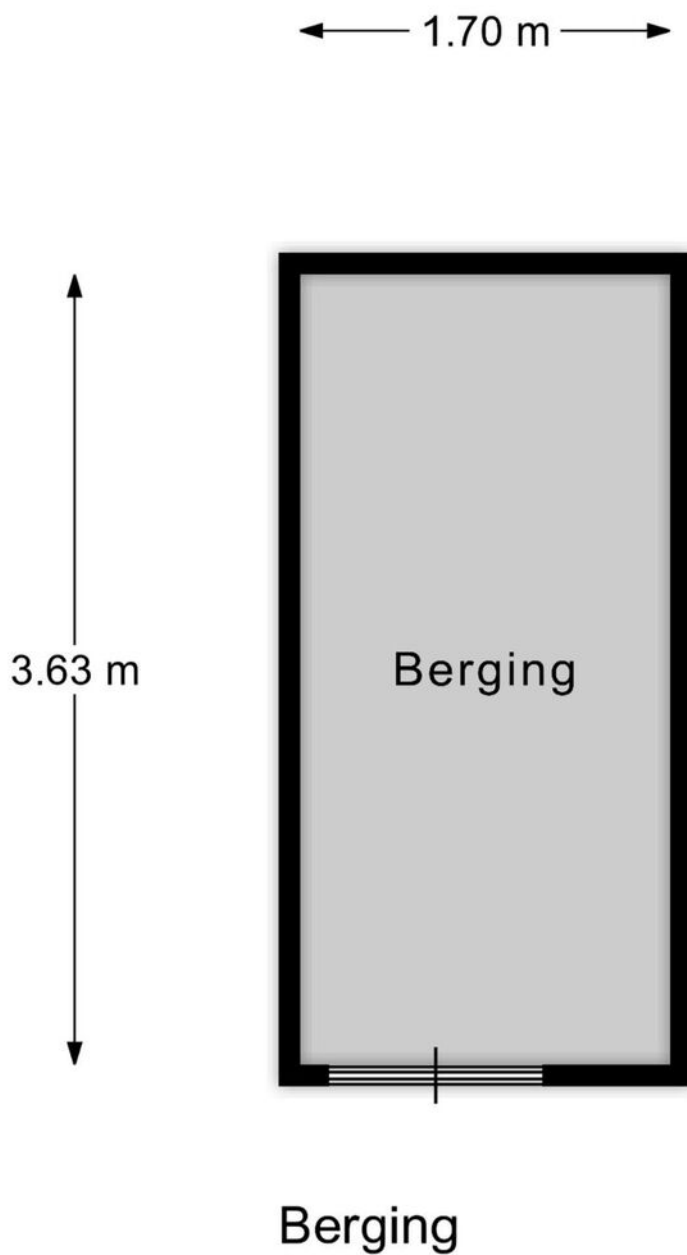




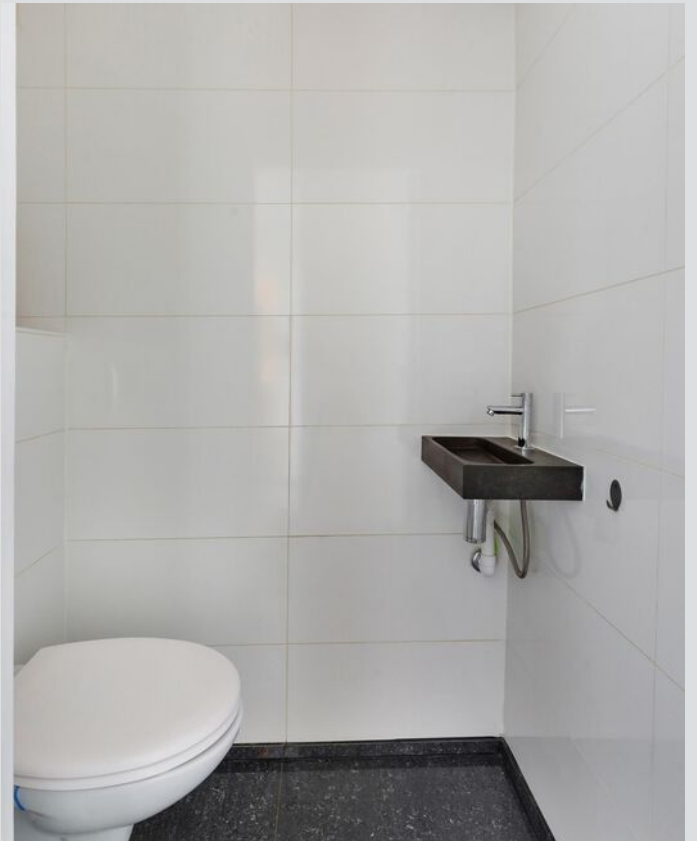


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl









## LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	evt overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Staande lamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel hangend		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

	blijft achter	gaat mee	evt overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		







## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit.

Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande



### David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur  
T: 075 6510627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510604  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510619  
E: suzanne@hvms.nl

## Contact

**Adres** Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
**Telefoon** 075 65 10 650

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvmswonen.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.